

Prodej prostorného bytu 3+1 v Čelechovicích u Prostějova

Ruská, Čelechovice na Hané



3 800 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

Petr Kořínek

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Elektřina: Elektro - 230 V

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 79 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Sklep: 6 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po vlastním bydlení skoro bez omezení prostoru v menší obci, ale přitom na dosah města? Chcete, aby se vaše děti mohli prohánět s kamarády na kole po ulici a nehrozila jim blízkost frekventované ulice, či každodenní hledání parkovacího místa blízko domu? Pokud ano, tak přesně pro vás mám tuto jedinečnou nabídku.

V obci Čelechovice, pouhých 5 km od Prostějova vám v exkluzivním zastoupení majitele nabízím k prodeji byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 79 m². Byt se nachází v přízemí malého činžovního domu o třech bytových jednotkách. Byt má samostatný vstup z vnitrobloku domu. Byt má dva neprůchozí pokoje, obývací pokoj a kuchyni s jídelním koutem. Součástí bytu je i sklep a komora.

Byt je v dobrém stavu, jsou zde pouze drobné opravy, ale i tak je vhodný k okamžitému užívání. V současné době je

jednotka dlouhodobě obsazena bezproblémovými nájemníky, které je možné nechat v bytě dále bydlet a nebo ukončit nájemní smlouvu a využívat byt pro vlastní potřebu.

Dům má nový plynový kotel, který zajišťuje ohřev vody a vytápění v celém domě.

Před domem je k dispozici několik parkovacích míst.

Samotná obec disponuje základní občanskou vybaveností včetně mateřské a základní školy v docházkové vzdálenosti. Velkou předností je výborná dopravní dostupnost do Prostějova i rychlé napojení na dálniční síť.

Aktuálně se aktivně řeší rozdělení bytových jednotek. V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace mě neváhejte kontaktovat.