

Prodej bytu 2+1 se zahradou a potenciálem půdní vestavby, Ostrava Michalská

Michalská, 71000, Slezská Ostrava, Ostrava



2 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Bijok

Tel.: +420 602716106

GSM: +420 602716106

E-mail:

bijok@comfort-reality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1, která je vymezena v rodinném domě na adrese Michalská 855 v Ostravě. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě a nabízí zajímavý investiční potenciál i možnost vytvoření vlastního bydlení dle vlastních představ.

Velkou výhodou je nová střecha, která umožňuje vybudování podkrovních pokojů a tím výrazné rozšíření obytné plochy.

Bytová jednotka je v původním, neudržovaném stavu a vyžaduje kompletní rekonstrukci, což však dává novému majiteli ideální příležitost k realizaci vlastního projektu bez kompromisů.

Součástí nemovitosti je také zahrada a praktická šopa vedle domu, kterou lze využít jako sklad, dílnu či zázemí pro zahradu.

Technické informace:

- vlastní přívod vody,
- vlastní žumpa,
- samostatná přípojka elektrické energie.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl předložen, proto dle zákona uvádíme energetickou třídu G. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice (např. rekonstrukce a následný pronájem či prodej).