

Prodej rodinného domu, 174 m², Nový Bor, ul. Luční

Luční, 47301, Nový Bor



7 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Horák Josef

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	3
Užitná plocha:	174 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi dvougenerační rodinný dům v klidné části Nového Boru. V domě jsou momentálně dvě bytové jednotky, obě o dispozici 3+1. Dům je v původním a zachovalém stavu, výhodou je možnost zrekonstruovat si jej dle vlastních představ a standardů. Vytápění domu je řešeno centrálním plynovým kotlem, ohřev vody je pak řešen bojlerem.

K domu také náleží prostorná zahrada o celkové výměře 821 m², dvě prostorné garáže, sklep a půda. Jedná se o ideální lokalitu pro rodinu s dětmi. S domem sousedí mateřská školka a za domem se nachází sportoviště.

V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost, jako ZŠ, obchody, lékař, vlakové a autobusové nádraží a mnoho dalšího. Z místa je perfektní dostupnost do České Lípy a Liberce.

V případě zájmu vám zajistíme financování a přepis energií ke smluvnímu partnerovi Innogy. Více informací u makléře.