

## Prodej bytu 1+kk, 48 m<sup>2</sup>, balkon, Malostranská, Týn nad Vltavou

Malostranská, Týn nad Vltavou



**2 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Olga Langrová**

**Tel.:** 382 212 148

**GSM:** +420 777 112 092

**E-mail:**

[o.langrova@rgreality.cz](mailto:o.langrova@rgreality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Topení:** Ústřední - dálkové

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 6

**Celková podlahová plocha:** 48 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Voda:** Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk v nadstandardní výměře 48 m<sup>2</sup> v revitalizovaném panelovém domě ve zděné přístavbě v Malostranské ulici v Týně nad Vltavou. Byt v osobním vlastnictví se nachází v 5. patře, dům je vybavený výtahem. Tvoří ho předsíní a nádherný otevřený vzdušný prostor, ze kterého se dá případně oddělit další místnost a vytvořit tak samostatnou ložnici. Z bytu je vstup na balkon o výměře cca 4 m<sup>2</sup>, s nádherným výhledem do přírody. Byt má zrenovovanou dřevěnou podlahu. Na kuchyňské lince je připravena nová deska pro vyřiznutí dřezu, varné desky, atd. dle potřeby budoucího majitele. Koupelna, společná s toaletou, je vybavená vanou, umyvadlem a místem na pračku se sušičkou. Všechna okna bytu jsou dřevěná. K bytu náleží sklep a podíl na společných částech domu a pozemku.

V těsné blízkosti dětské hřiště, škola, školka, obchodní zóna.

V inzerci jsou použité také vizualizace k představě o možném zařízení bytu.

Pro sjednání prohlídky a další informace mě neváhejte kontaktovat.