



Prodej - Byty

číslo zakázky: 02052

## Prodej, byt 2+kk, 52,40 m<sup>2</sup> včetně předzahrádky, Praha 10 - Vršovice

Košická, 10100, Praha 10, Praha



**12 000 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Pavlína Prokešová**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 739 259 388

**E-mail:**

[pavlina@reallocate.cz](mailto:pavlina@reallocate.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** MHD

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 53 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)

**Umístění objektu:** centrum obce

**Voda:** Vodovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk o celkové užitné ploše 52,40 m<sup>2</sup>, s předzahrádkou, situovaný v žádané části Prahy 10.

**RealLocate s.r.o.** Lublaňská 5/57, 12000 Praha - Vinohrady, Tel.: +420 604 189 964, E-mail: [info@reallocate.cz](mailto:info@reallocate.cz), web: <https://www.reallocate.cz/>

Byt se nachází v 1. podlaží projektu Garden Hills s výtahem a je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investiční příležitost.

Rezidence Garden Hills je slibný nový projekt, který se nachází na rozhraní pražských Vršovic a Královských Vinohrad. Patří tedy mezi jedny z nejatraktivnějších pražských čtvrtí.

Objevte svůj budoucí domov v klidné lokalitě Prahy 10 přímo u parku Grébovka. Unikátní byt, kde byl každý detail pečlivě promyšlen tak, aby poskytl veškerý komfort.

Byt o dispozici 2+kk s rozlohou 52,40 m<sup>2</sup> se nachází v 1.NP a okamžitě vás upoutá pečlivě vybranými kvalitními italskými standardy. Vysoce kvalitní materiály použité v celém bytě mu dodávají nádech nadčasové elegance. Vychutnejte si přirozené světlo, které prosvětluje každý prostor a zvýrazňuje moderní, elegantní prvky, které tuto rezidenci charakterizují. K bytu náleží předzahrádka o velikosti cca 30m<sup>2</sup>.

Součástí nabídky je také možnost dokoupení parkovacího stání a sklepa, které zajistí maximální komfort bydlení i dostatek úložného prostoru. Díky tomu je byt nejen ideální pro vlastní bydlení, ale představuje také atraktivní a praktickou investiční příležitost.

Byt je navržen v klasickém standardu včetně podlahových krytin, velkoformátových dlaždic a obkladů italské značky, bílé malby, dřevěných oken a dveří včetně nadstandartního sanitárního vybavení.

Byt se nachází v atraktivní lokalitě v centru na Praze 10 - Vršovice v ulici Košická. Tato lokalita je významná pro svou dostupnost a širokou škálu služeb a obchodů v okolí. V blízkosti domu se nachází tramvajové a autobusové zastávky Ruská a Krymská. V okolí se najdete veškeré služby, včetně školek, škol, lékáren, bank, pošt, obchodů a různých podniků. Vedle domu se rozkládají Havlíčkovy sady - Grébovka a v pěší vzdálenosti také Sámův park a Heroldovy sady. Odhadované dokončení projektu: jaro 2026.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Fotografie jsou pouze ilustrační.