

Velkorysý byt 3+1 s dvěma lodžii 110 m² a potenciálem krásné rekonstrukce - Brno-Komín

Ulrychova, 62400, Brno-Komín, Brno



Neuvedeno za nemovitost

volejte makléři



Vyřizuje

Ivana Zapletalová

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 008

E-mail: ivana@bravis.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	15 m ²
Sklep:	5 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji mimořádně prostorný byt 3+1 o celkové ploše včetně dvou lodžii 110 m² na ulici Ulrychova v žádané městské části Brno-Komín.

Velkou přidanou hodnotou této nemovitosti je plánovaná revitalizace domu - v nejbližší době proběhne zateplení budovy a vybudování výtahu, což výrazně zvýší komfort bydlení i budoucí hodnotu bytu.

Byt zaujme již při vstupu velkorysou vstupní chodbou o výměře 11,5 m². Dispozice nabízí tři prostorné a samostatné pokoje o velikostech 25,6 m², 16,7 m² a 16,1 m², které poskytují dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak pro komfortní práci z domova. Z největšího pokoje je přímý vstup na lodžii o ploše 7,8 m².

Kuchyně o velikosti 14,3 m² disponuje vstupem na druhou lodžii o ploše 8 m². Dále je k dispozici šatna o velikosti 5,1 m², koupelna o výměře 3,7 m² a samostatná toaleta.

K bytu náleží také sklep o velikosti 5,5 m².

Bytová jednotka je v původním stavu, což představuje ideální příležitost k vytvoření moderního bydlení přesně podle Vašich představ. Vlastní plynový kotel umožňuje kontrolu nad náklady na vytápění. Velkou výhodou je umístění bytu v nejvyšším patře domu, které zajišťuje klid, soukromí a nerušené bydlení bez sousedů nad Vámi.

Lokalita Brno-Komín je dlouhodobě oblíbená pro svou klidnou atmosféru, množství zeleně a výbornou dostupnost do centra města. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody i restaurace. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost přírody, cyklostezek a procházek podél řeky Svratky. Samozřejmostí je také výborné spojení MHD i rychlé napojení na hlavní dopravní tahy.

Při koupi bytu na investici Vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklízení bytu či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte níže uvedeného makléře.