

Velkorysý byt 3+1 s dvěma lodžii 110 m² a potenciálem krásné rekonstrukce - Brno-Komín

Ulrychova, 62400, Brno-Komín, Brno



11 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simona Tipoa

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 772 446

E-mail: simona@bravis.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	15 m ²
Sklep:	5 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji mimořádně prostorný byt 3+1 o celkové ploše s dvěma lodžii (110 m²) na ulici Ulrychova v žádané městské části Brno-Komín.

Byt zaujme již při vstupu velkorysou vstupní chodbou o výměře (11,5 m²).

Dispozice nabízí tři prostorné a samostatné pokoje o velikostech (25,6 m², 16,7 m² a 16,1 m²), které poskytují dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak pro komfortní práci z domova.

Z největšího pokoje je přímý vstup na lodžii o ploše (7,8 m²).

Kuchyně o velikosti (14,3 m²) disponuje vstupem na druhou lodžii o ploše (8 m²).

Dále je k dispozici šatna (5,1 m²), koupelna o velikosti (3,7 m²) a samostatná toaleta.

K bytu náleží nsklep o velikosti (5,5 m²).

Bytová jednotka je v původním stavu, což představuje ideální příležitost k vytvoření krásného, moderního bydlení přesně podle Vašich představ.

Vlastní plynový kotel umožňuje kontrolu nad náklady na vytápění.

Velkou výhodou je umístění bytu v nejvyšším patře domu, které zajišťuje klid, soukromí a nerušené bydlení bez sousedů nad Vámi.

Lokalita Brno-Komín je dlouhodobě oblíbená pro svou klidnou atmosféru, množství zeleně a výbornou dostupnost do centra města. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, školy, školky, obchody i restaurace. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost přírody, cyklostezek a procházek podél řeky Svratky. Samozřejmostí je také výborné spojení MHD i rychlé napojení na hlavní dopravní tahy.

Při koupi bytu na investici Vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklizení bytu či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře.