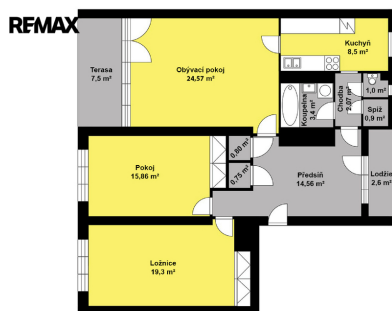


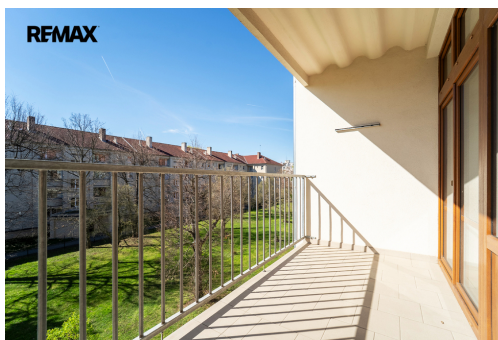
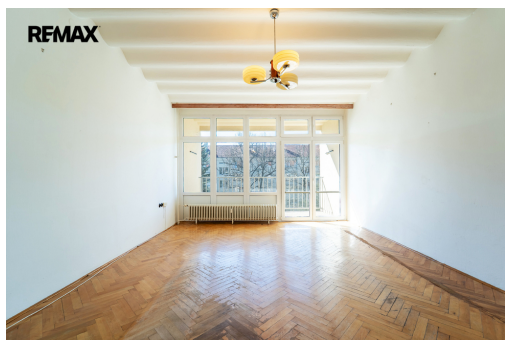
Prodej bytu 3+1 s lodžií a balkónem, Strašnice, Praha

Dětská, Praha 10, Praha



*výměry místností jsou pouze orientační

12 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Iva Mizlerová
GSM: +420736795978
E-mail:
iva.mizlerova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	7 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3 + 1 s terasou a menší lodžií, situovaný v atraktivní a klidné lokalitě na adrese Dětská 2442, Praha - Strašnice.

Tato bytová jednotka o celkové ploše 102,6 m² se nachází ve třetím patře čtyřpodlažního bytového domu, který prošel celkovou revitalizací. Součástí domu je velká oplocená zahrada, která je ideální pro relaxaci s rodinou na čerstvém vzduchu.

Dispozice: velká chodba s vestavěnou skříní a vstupem do lodžie, dva pokoje s vestavěnou skříní, obývací pokoj se vstupem na terasu a do kuchyně, koupelna, samostatné WC, a spíž. K bytu náleží sklepní prostor 7 m².

Bytová jednotka je určena k rekonstrukci, což vám dává jedinečnou příležitost přizpůsobit si interiér dle vlastních

představ. Disponuje ústředním dálkovým vytápěním a centrálním dálkovým ohřevem vody, což zajistí komfortní bydlení.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně škol, gymnázií, polikliniky, obchodů i široké gastronomie, což usnadňuje každodenní rutinu rodin a zajišťuje, že vaše děti budou mít kvalitní vzdělání na dosah ruky.

Poloha Strašnic umožňuje snadné spojení do dalších částí Prahy i mimo ní. Jen 8 minut chůze se nalézá stanice metra Strašnická a pokud dojedete autem, tak tato čtvrť Vám umožní velmi rychlý nájezd na Jižní spojku a Městský okruh.

Pokud hledáte místo, kde vaše rodina může růst a rozvíjet se, pak je tento byt ideální volbou.

Pokud o byt projeví zájem více zájemců, bude byt prodán za nejvyšší tržní cenu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.