

## Novostavba bytu 2+kk o ploše 60m<sup>2</sup> + 5,3m<sup>2</sup> balkón ve výstavbě u Roztylského náměstí.

Žilinská, 14100, Praha 4, Praha



Typ/Type		2+kk
01	Florkód / Entrance	11,3 m <sup>2</sup>
02	Koupelna WC / Bathroom + Toilet	4,9 m <sup>2</sup>
03	Ložnice / Bedroom	16,5 m <sup>2</sup>
04	Obývací pokoj / Living room + Kitchen	23,6 m <sup>2</sup>
Průměrná plocha bytu / Average Area		56,3 m <sup>2</sup>
Solidní kování / Solid Hardware		3,9 m <sup>2</sup>
Průměrná plocha bytu / Apartment Area		60 m <sup>2</sup>
05	Balkón / Terrace	5,3 m <sup>2</sup>
Průměrná plocha bytu s balkónem / Apartment Area Total		65,3 m <sup>2</sup>



**9 262 176 Kč**  
za nemovitost

vč. DPH.



Vyřizuje

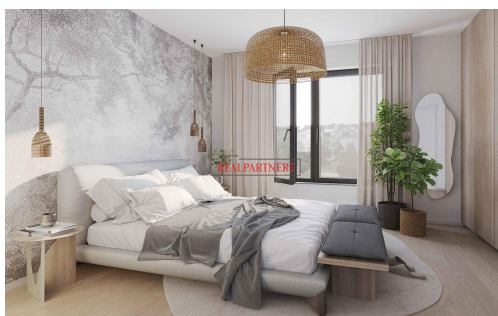
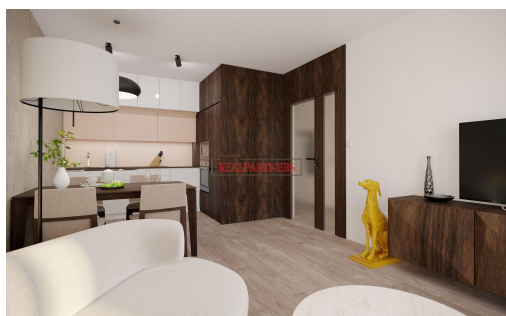
**Ing. Matúš Šefara**

**Tel.:** 602 651 471

**GSM:** +420 736 415 714

**E-mail:**

[sefara@realpartners.cz](mailto:sefara@realpartners.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Novostavba bytu 2+kk o ploše 60m<sup>2</sup> + 5,3m<sup>2</sup> balkón ve výstavbě u Roztylského náměstí.

Praktický obývací pokoj s výstupem na balkón a volným výhledem + ložnice + koupelna + další prostor na pračku a skříň + prostorná předsíň.

Orientace bytu na jih.

V klidném okolí vilové a bytové zástavby Spořilova se nachází mateřská školka, základní škola, poliklinika, lékárna, pošta odpočinkové zelené plochy, sportoviště, potraviny, restaurace, kavárny a mnoho dalších.

Přímé spojení autobusem na metro Budějovická a Smíchovské nádraží. Výborné dopravní spojení autem všemi směry.

K bytu se dokupuje stání v podzemních garážích a sklep nebo sklepní kóje.

Hypotéku Vám vyřídíme zdarma.

V inzerci jsou vizualizace.