

Prodej ubytování v soukromí, 323 m², Pěňčín

46821, Pěňčín



18 000 000 Kč
za nemovitost

prodává se vč podniku



Vyřizuje

Kozlova Anna

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha: 323 m²

Plocha parcely: 9600 m²

Druh objektu: smíšená

Typ zařízení: Hotel

Energetická náročnost: C - Úsporná

Užitná plocha: 323 m²

Počet podlaží v domě: 3

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: polosamota

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte změnu životního stylu a zároveň jistotu příjmu? V obci Pěňčín u Jizerských hor nabízíme zrekonstruovaný dům (2022), který spojuje komfortní bydlení s fungujícím ubytováním.

Hlavní část domu tvoří byt 4+kk se samostatným vstupem. Další 3 pokoje (cca 12 lůžek) slouží jako ubytování v soukromí - ideální pro krátkodobé pronájmy bez nutnosti dalších investic.

Dům je vytápěn tepelným čerpadlem země-voda, což zajišťuje nízké provozní náklady. Na zahradě najdete i stylovou jurtu pro relaxaci nebo rozšíření služeb.

Historie domu sahá do roku 1766, přičemž rekonstrukce citlivě zachovala jeho atmosféru.

Klidná lokalita v přírodě Jizerských hor nabízí celoroční využití - ideální pro ty, kdo chtějí bydlet jinak a zároveň vydělávat.