

## Pronájem bytu 2+1 (64 m<sup>2</sup>) s krbem, Soběslav - Na Ohradách

Na Ohradě, Soběslav



**13 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Michal Rydlo**
**GSM: +420604274505**
**E-mail:**
[michal@michalrydlo.com](mailto:michal@michalrydlo.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové podlahové ploše 64 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka se nachází ve zvýšeném přízemí revitalizovaného zatepleného domu v klidné a žádané lokalitě Soběslav, v ulici Na Ohradách. Místo poskytuje perfektní kombinaci kompletní občanské vybavenosti, bezproblémového parkování a bezprostřední blízkosti přírody.

Dispozice a vybavení bytu:

Byt disponuje vyzděným bytovým jádrem, novými elektrorozvody a izolací stropů. Skládá se z kuchyně s vestavěnou linkou a spotřebiči (elektrický sporák, trouba, lednice), obývacího pokoje a neprůchozí ložnice. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, ohřev vody zajišťuje bojler.

K bytu náleží vlastní sklepní kóje. V domě jsou k dispozici nadstandardní společné prostory.

Vytápění a úpravy na míru:

Velkou předností této nabídky je vysoce ekonomický a na sobě nezávislý systém vytápění. Hlavním zdrojem jsou krbová kamna s výměníkem (napojeno na radiátory), která zajistí nejen teplo, ale i skvělou atmosféru. Jako bezúdržbová alternativa slouží moderní stropní infra-panely s automatickou termostatickou regulací.

Majitel je nakloněn dlouhodobé spolupráci a nabízí možnost byt dovybavit či stavebně upravit přesně podle představ nového nájemce. Vychovaný domácí mazlíček není překážkou.

Podmínky:

Měsíční nájem: 13 000 Kč

Zálohy na služby: 1 500 Kč (zahrnuje vodné, úklid společných prostor a po domluvě Wi-Fi)

Elektřina: přepis na nájemce

Vratná jistota (kauce): 27 000 Kč

Provize RK: 13 000 Kč