

Prodej domu 4+kk, Batelov

V Zahradách, Batelov



6 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	126 m ²
Plocha parcely:	205 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný řadový dům o dispozici 4+kk v obci Batelov, situovaný v klidné části jen pár kroků od centra.

Dům prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Jedná se o ideální volbu pro rodinu hledající komfortní bydlení s praktickým zázemím.

Základní informace:

- dispozice: 4+kk
- užitná plocha: 126 m²
- celková plocha pozemku: 205 m²
- terasa s pergolou
- garáž s elektrickými vraty
- sklepy / dílny: 20 m²
- technická místnost: 9 m²
- PENB: třída D
- provozní náklady: 4.450 Kč / měsíc
- vytápění: plynový kotel

- ohřev vody: zásobník TUV (bojler)

Dispozice domu:

- 1. NP: garáž, technická místnost se samostatným vstupem, dílny / sklepy, vstup na zahradu
- 2. NP: kuchyň s obývacím pokojem, WC, zastřešená terasa se vstupem na zahradu
- 3. NP: 3 samostatné pokoje (z toho jeden s lodžii), koupelna

Obec Batelov nabízí klidné a příjemné bydlení s velmi dobrou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází základní i mateřská škola, obchod s potravinami, restaurace a další služby pro každodenní potřeby.

Do Jihlavy se dostanete přibližně za 20 minut autem, případně pohodlně i veřejnou dopravou (autobus, vlak). Nemovitost je tak vhodná i pro každodenní dojíždění.

V případě zájmu Vás rád osobně provedu nemovitostí, poskytnu doplňující informace a pomohu i se zajištěním financování.