

## Unikátní ateliérový byt 1+1 na Janáčkově nábřeží s potenciálem střešní terasy s 360° výhledy

Janáčkově nábřeží, 15000, Praha 5, Praha



**10 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Linh Le, MSc**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 737 299 717

**E-mail:**

[linh.le@engelvoelkers.com](mailto:linh.le@engelvoelkers.com)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Stáří objektu:** 1892

**Podlaží v domě:** 6

**Celková podlahová plocha:** 40 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Vlastnictví:** osobní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Unikátní byt na Janáčkově nábřeží v reprezentativním novorenesančním domě z roku 1892, díle významného architekta Jana Zeyera.

Nárožní dům s unikátní fasádou brzy projde komplexní revitalizací zahrnující výstavbu výtahu (projekt vypracován), renovací společných prostor i zadní fasády, která mu vrátí jeho původní skvost. Dům na rekonstrukci disponuje finančními prostředky až 10 mil. Kč.

Byt v nejvyšším patře vznikl půdní vestavbou a prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2025 a nabízí bydlení s výhledem do klidného vnitrobloku na východ. Dispozice zahrnuje kuchyň, obývací místnost/ložnici a designovou koupelnu se sprchovým koutem.

Interiér okamžitě zaujme přiznanými trámy, stropy sahajícími až ke střeše a částečně odhaleným cihelným zdívem. Vše doplňují původní dřevěné podlahy a vinyl. Vytápění je elektrické.

Janáčkově nábřeží nabízí bydlení na prestižní adrese u Vltavy v bezprostřední blízkosti Petřínských sadů, Kampy a Dětského ostrova. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost – restaurace, kavárny, školy i zdravotnická zařízení. Okolí spojuje klidnou nábřežní atmosféru s výbornou dostupností do centra města.