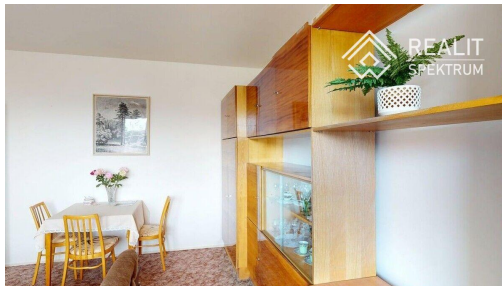
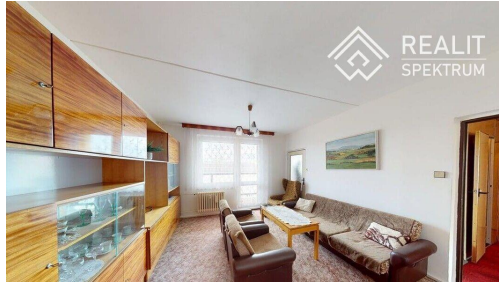


Dlouhodobý pronájem bytu 2+1 s lodžií v Žamberku

17. listopadu, 56401, Žamberk



9 400 Kč

za měsíc

v textu, nutno připočítat zálohu na energie a služby



Vyřizuje

Roman Kroulík

Tel.: + 420 606 740 079

GSM: 606 740 078

E-mail:

roman@realitspektrum.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dlouhodobý pronájem bytu 2+1 s lodžií v žádané lokalitě Žamberk - Hledáme slušné a spolehlivé nájemníky!

Hledáte klidné a kvalitní bydlení s veškerými výhodami města?

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý, prostorný byt 2+1 s orientační výměrou 55 m², který je ideální pro ty, kteří si chtějí vytvořit skutečný domov.

Klíčové vlastnosti bytu a domu:

- Lokalita: Vyhledávaná část města Žamberk s kompletní občanskou vybaveností (obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, sportoviště) v pěší dostupnosti.
- Dispozice: Byt 2+1.
- Stav: Původní, ale velmi dobrý stav, částečně vybavený.
- Relaxace: Prosklená lodžie (balkon) s příjemným výhledem na město a parkoviště.
- Úložné prostory: K bytu náleží sklepní kóje pro uskladnění sezónních věcí.
- Dům: PENB, energetická třída D, revitalizovaný panelový dům s výtahem, 3. patro.

Finanční podmínky:

- Měsíční nájemné: 9 400 Kč
- Zálohy na energie a služby: 4 500 Kč (závislé na počtu osob)
- Vratná kauce: 20 000 Kč (Požadavek na složení kauce je z důvodu zajištění řádného užívání bytu.)

- Provize realitní kanceláři
- K nastěhování od: 01.07. 2026, po domluvě i dříve

Náš požadavek na nájemníky:

Hledáme solidní a spolehlivé nájemníky, kteří budou byt obývat s respektem, kteří hledají pohodlí, dostatek místa a chtějí si vytvořit vlastní domov.

Neváhejte, volejte, těším se na prohlídky se všemi zájemci.