

Prodej prostorného bytu 3+kk na předměstí Prostějova

Ruská, Čelechovice na Hané



4 200 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

Petr Kořínek

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk
Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V

Podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	127 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Balkón:	10 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po vlastním bydlení skoro bez omezení prostoru v menší obci, ale přitom na dosah města? Chcete, aby se vaše děti mohli prohánět s kamarády na kole po ulici a nehrozila jim blízkost frekventované ulice, či každodenní hledání parkovacího místa blízko domu? Pokud ano, tak přesně pro vás mám tuto jedinečnou nabídku.

Pouhých 5 km od Prostějova vám v exkluzivním zastoupení nabízím k prodeji byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 127 m². Byt se nachází ve dvou patrech malého činžovního domu o třech jednotkách.

Byt má dvě samostatné ložnice, velký obývací pokoj o výměře 38m², na který je přímo napojená kuchyně. Z hlavní místnosti je vstup na dva oddělené balkony. Díky velmi prostorným chodbám a vstupní hale je v bytě velké množství úložných prostor. Byt má i dvě koupelny.

Byt je v dobrém stavu, jsou zde pouze drobné opravy, ale i tak je vhodný k okamžitému užívání. V současné době je jednotka dlouhodobě obsazena bezproblémovými nájemníky, které je možné nechat v bytě dále bydlet a nebo ukončit nájemní smlouvu a využívat byt pro vlastní potřebu.

Dům má nový plynový kotel, který zajišťuje ohřev vody a vytápění v celém domě.

Před domem je k dispozici několik parkovacích míst. Samotná obec disponuje základní občanskou vybaveností včetně mateřské a základní školy v docházkové vzdálenosti. Velkou předností je výborná dopravní dostupnost do Prostějova i rychlé napojení na dálniční síť.

Aktuálně se aktivně řeší rozdělení bytových jednotek. V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace mě neváhejte kontaktovat.