

Krásné bydlení v bytě 3+kk, 125 m² s velkou terasou, zahradou, 2x parkování a bazén - Ohrobec

Károvská, 25245, Ohrobec



13 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Likóová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klid přírody, ale nechcete se vzdát tepu velkoměsta? Představujeme vám unikátní příležitost bydlení v lukrativní lokalitě jižně od Prahy, v těsné blízkosti Přírodního parku Střed Čech a Vltavy.

Tento prostorný byt o celkové výměře 125 m² (včetně velkorysé terasy 36 m²) je ideální volbou pro ty, kteří milují prostor, světlo a přímý kontakt se zahradou.

Velkorysý obývací prostor s jídelnou a kuchyňským koutem, kterému dominuje krb pro útulné zimní večery. Z obývacího pokoje vstoupíte přímo do ložnice a na rozlehlou terasu, která se v létě stane vašim druhým obývacím. Práce z domova: Samostatná pracovna zajišťuje klid na soustředění. Moderní koupelna a praktická chodba s dostatkem úložných prostor. 2x toaleta.

Dům aktuálně prochází procesem rozdělení na samostatné bytové jednotky (Prohlášení vlastníka). V domě budou 3 jednotky.

Jako první zájemci máte jedinečnou možnost aktivně mluvit do finálního rozdělení zahrady a společných prostor. Teď je ten moment, kdy si své budoucí království můžete doladit na míru.

Zapomeňte na drahé energie. Dům je postaven pro budoucnost:

Konstrukce: Poctivá cihla (Porotherm 48) a střecha z pálené tašky.

Vytápění: Moderní tepelné čerpadlo napojené na podlahové vytápění v celém bytě (zajišťuje i ohřev TUV). Energetická náročnost budovy je C-úsporná.

Ke každému bytu náleží 2 komfortní parkovací stání za vjezdovou bránou na dálkové ovládání (celkem 6 míst).

Polozapuštěný bazén, kůlna s dřevníkem a zapuštěná nádrž na dešťovou vodu pro chytrou údržbu zahrady.

Ohrobec je skvělou adresou pro ty, co chtějí být v přírodě a přitom za pár minut v Praze. 6 km na Pražský okruh (D0).

Budoucí metro trasy D bude vzdáleno pouhých 7 km.

Zastávka BUS 331 (směr metro Opatov) přímo u domu.

Přímo v obci je škola, školka, potraviny i restaurace. 2 km k Vltavě pro milovníky vodních sportů a cyklistiky.

Tady nekupujete jen metry čtvereční, ale životní styl. Možnost ovlivnit finální podobu vašeho okolí (zahrady) je na současném trhu naprosto ojedinělá.

Zaujala vás tato nabídka? Ozvěte se mi a pojďme se na byt podívat osobně, dokud je ještě možnost ladit detaily zahrady podle vašich představ!.