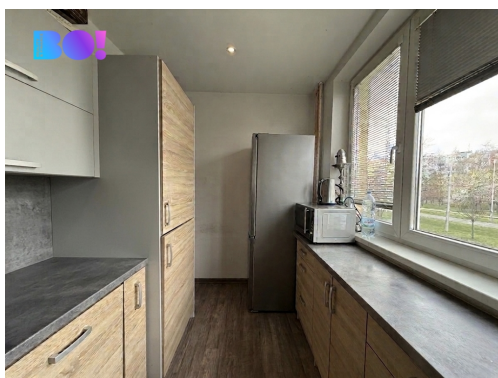


## Prodej bytu 2+1, ul. Výškovická, Ostrava

Výškovická, Ostrava-Jih, Ostrava



**3 370 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Simona Laryšová**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt který splňuje jak možnost investice, tak případně vlastního bydlení? Tak tento byt pro Vás máme!

BO! Reality Vám nabízí byt o dispozici 2+1 s balkónem, který před pár lety prošel již částečnou rekonstrukcí. Nachází se v 1.patře budovy s výtahem na ulici Výškovická v Ostravě.

Byt má kompletně zrekonstruovanou koupelnu a kuchyň. Táto rekonstrukce proběhla před 7 lety. V těchto místnostech, včetně vstupní verandy je taky vyměněná elektřina, odpady a voda v plastu. Jsou zde 2 neprůchozí pokoje,

jak obývací část, tak ložnice, co je nejvyhledávanější dispozice mezi zájemci. Orientace bytu je na 2 světové strany. Z ložnice a kuchyně máte výhled do vnitřního dvoru, který je čistý a udržovaný. Obývací část má okna do ulice, co ocení lidi, kteří chtějí být v nonstop v obrazu.

Lokalita tohoto bytu je vyhledávaná jak investory tak přímými kupci. I když je ulice Výškovická frekventovaná, máte zde všechno od obchodu, zdravotnictví a MHD po ruce a to městské typy hodně ocení.

Byt je aktuálně v družstvu s možností převodu do osobního vlastnictví. Určitě VŠ zaujmou nízké měsíční náklady. Budova je zateplená, jsou zde komplet vyměněné okna.

Další informace Vám rádi sdělíme na osobní prohlídce. Vyřešíme Vám financování a postaráme se o hladký průběh celého obchodu.