

**Prodej byt 2 + 1, 59 m<sup>2</sup> | Ústecký kraj, Chomutov, Školní pěšina 5133, 43004**

Školní pěšina, 43004, Chomutov

**2 290 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb.



Vyřizuje

**Lenka Tlustá****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 8**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 59 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** sídliště

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2 + 1, nacházející se na ulici Školní pěšina, v Chomutově. Tento byt v osobním vlastnictví je situován v 1. nadzemním podlaží osmipodlažního zatepleného panelového objektu, který se vyznačuje velmi dobrým stavem.

Celková plocha bytu činí 59 m<sup>2</sup>, najdeme zde prostornou vstupní předsíň, kuchyni s místem pro jídelní stůl a dva pokoje, k jednomu z nichž náleží ložnice. Bytové jádro je vyzděné, obloženo keramickým obkladem a je zde vana, umyvadlo i toaleta.

Dostupnost služeb a dopravy je v této lokalitě výborná. Občanská vybavenost je v blízkosti, stejně tak obchodní centrum i zastávka MHD, což ocení každý, kdo potřebuje pravidelně dojíždět.

Topení je řešeno ústředním dálkovým rozvodem, přičemž radiátory zajišťují příjemnou atmosféru během chladnějších

měsíců.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají novou investiční příležitost, byt je obsazen slušným, pravidelně platícím nájemníkem.

Optimální variantu financování zajistíme.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.