



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 7125112

## Prodej chaty 70 m<sup>2</sup> se zahradou Borová Lhota u Pyšel, pozemek 410 m<sup>2</sup>

Pyšely



**3 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Milan Svoboda**

**Tel.:** 723 835 390

**GSM:** 777400507

**E-mail:**

[milansvoboda@relitas.cz](mailto:milansvoboda@relitas.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	410 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Komunikace:</b>	neupravená
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt

<b>Užitná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji podsklepenou zděnou chatu s garáží s krásným výhledem v rekreační části obce Borová Lhota, poblíž středočeských Pyšel. Ve dvou obytných podlažích, přístupných po schodech ze vstupního přízemí, se nachází čtyři místnosti - obývací pokoj s koutem pro vaření s elektrickým sporákem a dále dvěma ložnicemi, v podkroví se vstupem po prudším schodišti je pak další místnost pro letní spaní. Objekt v udržovaném stavu s původním chatovým zařízením ze 70. let, má dřevěná okna s okenicemi a mřížemi, vlastní studnu s rozvodem vody do domu, odpad je sveden do jímky, přízemí je vytápěno kamny. Pitná voda ze studny je přivedena do umyvadla, chata však není vybavena standardní koupelnou.

Dům obklopuje mírně skloněná zahrada se zahradním krbem a dřevníkem, k dispozici je garáž ve spodním podlaží a sklep. Polohu na kopci nad obcí bez infrastruktury ocení majitelé, upřednostňující klid v kontaktu s přírodou, místo je obklopeno lesy, dostupná je řeka Sázava a také blízké golfové hřiště (které je přístupné z opačné strany kopce a svým

provozem do pohodlí osadníků nijak nezasahuje). Zděnou chatu lze upravit pro celoroční užívání, kterému jsou přizpůsobeny i některé objekty v sousedství. Prohlídky budou v úterý 28.4. odpoledne.