

pronájem moderního zařízeného bytu 1+kk, 39 m², parkování, Českomoravská, Praha 9

Českomoravská, Praha 9, Praha



18 000 Kč
za měsíc

Zálohy na služby 3.000 Kč
 + záloha na el. energii,
 vratná kauce 20000,
 provize RK 1 měs. nájemné
 + DPH



Vyřizuje
Ondřej Rose
GSM: 420602301444
E-mail:
ondrej.rose@century21.cz



Dispozice bytu: garsoniéra

Počet podlaží v domě: 8

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Sklep: 3 m²

Doprava: vlak; MHD

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 39 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Výška stropu: 2.96

Popis vybavení: .

Elektrina: Elektro - 230 V

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý zařízený byt 1+kk o celkové velikosti 39 m², umístěný ve 2.NP moderního bytového domu s výtahem v ulici Českomoravská, Praha - 9, Libeň, s parkovacím stáním.

Byt je nyní čerstvě vymalován a skládá se ze vstupní předsíně s velkou vestavěnou skříní, prostorné koupelny se sprchovým koutem a WC a obytné místnosti s kuchyní, která je opticky oddělena barovým pultem a výškově oddělena pódium, ve kterém se skrývá výsuvné dvojlůžko. Zařízení bytu tvoří vestavěná skřín a věšáková stěna s botníkem v předsíni, police, topný žebřík a přípojka pro pračku v koupelně, sedačka, konferenční stůlek, skříně, komody, police a výsuvné lůžko v obytné místnosti a kuchyňská linka s lednicí, el. varnou deskou a mikrovlnnou troubou, jídelní stůlek se židlemi a barové židle. Byt působí vzdušně díky 2,96 m vysokým stropům.

K bytu náleží sklepní kóje 3 m², která je započtena do celkové plochy bytu.

Parkování možné u domu na soukromých vyhrazených parkovacích stáních, která náleží k tomuto bytovému domu. Byt je orientován na JV do klidnějšího vnitrobloku.

V místě je kompletní občanská vybavenost, v těsné blízkosti se nachází OC Harfa, obchody, O2 arena, poliklinika, v blízkosti též park.

Výborná dopravní dostupnost, tramvajová zastávka Arena Libeň jih je před domem minutu chůze, nádraží Libeň vzdálené 400 m s dobou jízdy 6 min na Masarykovo nádraží. Stanice Metra B Českomoravská vzdálená cca 5 min chůze. Vhodné pro jednotlivce či pár.