

## pronájem moderního zařízeného bytu 1+kk, 39 m<sup>2</sup>, parkování, Českomoravská, Praha 9

Českomoravská, Praha 9, Praha



**18 000 Kč**  
za měsíc

Zálohy na služby 3.400 Kč  
+ záloha na el. energii,  
vratná kauce 20000,  
provize RK 1 měs. nájemné  
+ DPH



Vyřizuje

**Ondřej Rose**

**GSM: 420602301444**

**E-mail:**

[ondrej.rose@century21.cz](mailto:ondrej.rose@century21.cz)



**Dispozice bytu:** garsoniéra

**Počet podlaží v domě:** 8

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Sklep:** 3 m<sup>2</sup>

**Doprava:** vlak; MHD

**Voda:** Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 39 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Výška stropu:** 2.96

**Popis vybavení:** .

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý zařízený byt 1+kk o celkové velikosti 39 m<sup>2</sup>, umístěný ve 2.NP moderního bytového domu s výtahem v ulici Českomoravská, Praha - 9, Libeň, s parkovacím stáním. Byt se skládá ze vstupní předsíně s velkou vestavěnou skříní, prostorné koupelny se sprchovým koutem a WC a obytné

místnosti s kuchyní, která je opticky oddělena barovým pultem a výškově oddělena pódiem, ve kterém se skrývá výsuvné dvojlůžko. Zařízení bytu tvoří vestavěná skříň a věšáková stěna s botníkem v předsíni, police, topný žebřík a přípojka pro pračku v koupelně, sedačka, konferenční stolek, skříň, komody, police a výsuvné lůžko v obytné místnosti a kuchyňská linka s lednicí, el. varnou deskou a mikrovlnnou troubou, jídelní stolek se židlemi a barové židle. Byt působí vzdušně díky 2,96 cm vysokým stropům.

K bytu náleží sklepní kóje 3 m<sup>2</sup>, která je započtena do celkové plochy bytu.

Parkování možné u domu na soukromých vyhrazených parkovacích stáních, která náleží k tomuto bytovému domu. Byt je orientován na JV do klidnějšího vnitrobloku.

V místě je kompletní občanská vybavenost, v těsné blízkosti se nachází OC Harfa, obchody, O2 arena, poliklinika, v blízkosti též park.

Výborná dopravní dostupnost, tramvajová zastávka Arena Libeň jih je před domem minutu chůze, nádraží Libeň vzdálené 400 m s dobou jízdy 6 min na Masarykovo nádraží. Stanice Metra B Českomoravská vzdálená cca 5 min chůze. Vhodné pro jednotlivce či pár.