



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: 135260

## Komerční areál, 1.306 m<sup>2</sup>, ul. Staré Rybníky, Přerov

Staré Rybníky, Přerov



**8 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Jiří Neumann**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1306 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Počet míst k parkování:</b>	10	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Účel budovy:</b>	Průmyslový areál
<b>Výrobní plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>	<b>Plocha skladů:</b>	19 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi komerční areál nacházející se na okraji Přerova směrem na Dluhonice na ulici Staré Rybníky v Přerově. Celková rozloha areálu je 1.306 metrů čtverečních, areál je kompletně oplocen. Na pozemku se nachází dvě budovy. Hlavní budova s kanceláří, toaletou a velkou dílnou se dvěma vraty a dvěma montážními jámami má nevyužitá podkroví ideální pro vybudování administrativních prostor, případně pro bydlení. Naproti hlavní budovy se nachází sklad. Na pozemku jsou umístěny ještě další přístřešky. Areál je napojen na elektřinu 230/380V. Odpad je sveden do žumpy. Vodu zajišťuje studna nacházející se na pozemku. Příjezd je zajištěn po obecní asfaltové komunikaci. Areál se nachází cca kilometr od nájezdu na dálnici D1. Areál má široké využití pro podnikání. Areál je k dispozici ihned. V případě Vašeho zájmu kontaktujte našeho makléře. S

financováním Vám ráda pomůže naše hypoteční specialista.