



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 135264

## Pronájem obchodních prostor v centru města

nám. Svobody, Třinec



**79 000 Kč**  
za měsíc

+ služby (energie)



Vyřizuje

**Michal Orliv**

**Tel.:** 558 987 101

**GSM:** 724 620 124

**E-mail:**

[michal.orliv@stingholding.cz](mailto:michal.orliv@stingholding.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	254 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem obchodních prostor v centru města

Nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní jednotku situovanou v přízemí objektu v samém centru města, na frekventovaném a dobře viditelném místě.

Prostor je v současnosti využíván jako prodejna elektrospotřebičů a sestává ze čtyř samostatných kójí, které lze variabilně přizpůsobit potřebám nového nájemce. Jednotka je přímo přístupná z ulice (chodníku), což zajišťuje výbornou dostupnost pro zákazníky i vysokou míru průchodnosti.

K dispozici je vlastní sociální zázemí a dva zadní vstupy určené pro zásobování z dvorany (zásobovacího prostoru), což umožňuje komfortní logistiku a oddělení provozu od zákaznické části.

Prostor je plně klimatizovaný, vhodný pro maloobchod, showroom či služby.

Velkou výhodou je atraktivní okolí s etablovanými nájemci, mezi které patří prodejna Tescoma, potraviny Hruška, pojišťovna Kooperativa, Raiffeisenbank, Komerční banka a papírnictví, což zajišťuje stálý pohyb zákazníků v lokalitě.

Přímo naproti obchodní jednotce se nachází parkovací místa s režimem parkování na 2 hodiny, což zvyšuje komfort pro zákazníky.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.