



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135275

## Nabízíme vám dům po rekonstrukci vnitřních prostor o 2 bytových jednotkách ve Strachotíně.

Šakvická, Strachotín



### Neuvedeno za nemovitost

včetně všech poplatků



Vyřizuje

**Ing. Jiřina Havránková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznicky.servis@rksting.cz](mailto:zakaznicky.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	270 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	615 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného rodinného domu po částečné rekonstrukci vnitřních prostor - Strachotín

Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům v klidné části obce Strachotín, která se nachází nedaleko Brna a má výbornou dopravní dostupnost – dojezd do Brna je do 30 minut.

Dům prošel rekonstrukcí všech rozvodů (elektřina, voda, plyn), oken, dveří, omítek i podlah. Koupelny jsou rovněž po rekonstrukci.

V 1. NP se nachází bytová jednotka o dispozici 3+1, ve 2. NP byt o velikosti 4+1.

Díky dispozičnímu řešení je možné dům rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky, každou s vlastním vstupem – ideální řešení pro dvougenerační bydlení nebo investici.

K domu náleží zahrada o celkové výměře 615 m<sup>2</sup>, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i rodinné zázemí.

Dům je ve velmi dobrém stavu, stačí jej dovybavit a můžete se okamžitě nastěhovat.

V budoucnu je možné dům zateplit či vyměnit střechu s využitím dotace z programu „Oprav dům po babičce“.

Technické informace:

Typ budovy: cihlová, samostatně stojící

Počet podlaží: 2

Užitná plocha: 270 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 137 m<sup>2</sup>

Pozemek: 615 m<sup>2</sup>

Počet pokojů: 8

Stav: velmi dobrý, po rekonstrukci 2024

Střecha: pultová, krytina IPA

Topení a ohřev vody: plynový kondenzační kotel

Inženýrské sítě: elektřina (230/380 V), plyn, vodovod, kanalizace

Energetická náročnost: G (mimořádně nehospodárná)

občanská vybavenost:

V obci je škola, školka, pošta, zdravotnické zařízení a další služby. Dopravní dostupnost zajišťuje silnice a autobusové spojení.