

## Prodej, byty/3+1, 70 m<sup>2</sup>, 1. máje 194/3, 36225 Nová Role, Karlovy Vary [ID 84238]

1. máje, Nová Role



**3 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 70 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s celkovou plochou 72 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu bez výtahu, v klidné ulici 1. máje v Nové Roli.

Dispozice bytu zahrnuje předsíň, samostatné WC, koupelnu se sprchovým koutem, kuchyň a tři pokoje. Součástí bytu je lodžie a k bytu náleží také sklepní kóje.

Byt je v udržovaném stavu - má plastová okna a zděné jádro. Kuchyň a obývací pokoj s lodžií jsou orientovány na jihovýchod s příjemným výhledem do parku. Další dva pokoje směřují do klidné jednosměrné ulice s výhledem do zeleně.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - školu, školku, poštu i obchody. Výborná je také dopravní dostupnost, autobusové i vlakové nádraží je vzdáleno necelých 10 minut chůze.

Byt je vhodný jak k okamžitému bydlení, tak i jako obchodní příležitost díky vysoké poptávce po nájemním bydlení.  
Parkování je možné přímo u domu.

S financováním Vám rádi pomůžeme.