

Prodej, byty/3+1, 70 m², 1. máje 194/3, 36225 Nová Role, Karlovy Vary [ID 84238]

1. máje, Nová Role



3 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s celkovou plochou 72 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu bez výtahu, v klidné ulici 1. máje v Nové Roli.

Dispozice bytu zahrnuje předsíň, samostatné WC, koupelnu se sprchovým koutem, kuchyň a tři pokoje. Součástí bytu je lodžie a k bytu náleží také sklepní kóje.

Byt je v udržovaném stavu - má plastová okna a zděné jádro. Kuchyň a obývací pokoj s lodžii jsou orientovány na jihovýchod s příjemným výhledem do parku. Další dva pokoje směřují do klidné jednosměrné ulice s výhledem do zeleně.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - školu, školku, poštu i obchody. Výborná je také dopravní dostupnost, autobusové i vlakové nádraží je vzdáleno necelých 10 minut chůze.

Byt je vhodný jak k okamžitému bydlení, tak i jako investiční příležitost díky vysoké poptávce po nájemním bydlení.

Parkování je možné přímo u domu.

S financováním Vám rádi pomůžeme.