

Pronájem bytu Praha 6 Břevnov 2+1 s lodžii Boučkova

Boučkova, 16200, Praha 6, Praha

**24 000 Kč**

za měsíc

+ 3 300 Kč kompletní
poplatky i s energiemi

Vyřizuje

Lenka Prskavcová**Tel.:** 608340390**GSM:** 608340390**E-mail:**prskavcova@hledambyt.cz

| | | | |
|------------------------------|--|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 55 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | družstevní | Sklep: | 6 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | MHD |
| Občanská vybavenost: | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb | Telekomunikace: | Internet |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme zbrusu nový byt (po rekonstrukci v roce 2026) a to 2+1 s lodžii v Praze 6 Břevnově - sídliště Petřiny. Vynikající dostupnost MHD: 2 minuty pěšky stanice metra Petřiny nebo 3 minuty vzdálená zastávka tramvaje. Byt je umístěn do 1 patra - 2 nadzemní podlaží panelového domu po celkové renovaci i zateplení, orientace jihovýchodní a severozápadní strana, výhled do klidného vnitrobloku i zeleně. Zařízení: nová kuchyňská linka, vestavěná sklokeramická varná deska a trouba, myčka, lednice a pračka. Na podlaze dlažba a pvc. Bezpečnostní dveře. V suterénu domu sklep o ploše 6 m² a kolárna. Popis makléře: byt se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Prahy 6, která nabízí ideální kombinaci dostatek zeleně a výborné dostupnosti do centra města. Tento byt bych doporučila 1-2 osobám, které ocení klidné bydlení. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - nákupní centrum, sportovní stadion, polikliniku i

nemocnici, vše v docházkové vzdálenosti. Velkým benefitem je také oblíbená Obora Hvězda, která se nachází doslova pár kroků od domu a nabízí ideální prostor pro relaxaci, sport i procházky v přírodě.