

## Podnájem moderního bytu 2+1 s lodžii - Ostrava, ul. Generála Píky

Gen. Píky, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**12 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Miroslava Kameníková**  
Tel.: 226 256 126  
GSM: +420 724 825 518  
E-mail:  
[miroslava.kamenikova@century21.cz](mailto:miroslava.kamenikova@century21.cz)

|                               |                               |                                  |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 9                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě              |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                               |

### POPIS NEMOVITOSTI:

Hledáte bydlení v udržovaném bytě s výbornou dostupností? Nabízíme vám k podnájmu velmi hezký a světlý byt o dispozici 2+1 (60 m<sup>2</sup>) po rekonstrukci, který se nachází na ulici Generála Píky 18 .

Hlavní přednosti bytu:

Stav: Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu po rekonstrukci.

Dispozice: Praktické 2+1 s prostornou komorou přímo v bytě.

Lodžie: K relaxaci poslouží příjemná lodžie.

Umístění: 7. patro zatepleného a revitalizovaného domu s výtahem.

Skvělá lokalita a vybavenost:

Okolí domu nabízí vše, co potřebujete pro pohodlný život:

Vzdělávání a péče: Mateřská i základní škola jsou v docházkové vzdálenosti, stejně jako Městská nemocnice Ostrava.

Nákupy: V blízkosti se nachází obchody a supermarkety.

Doprava: Lokalita vyniká vynikajícím dopravním spojením do všech částí Ostravy (zastávky MHD jsou kousek od domu).

Finanční shrnutí:

Měsíční nájemné: 12 000 Kč

Zálohy na služby: 3 000 Kč

Vratná kauce: 24 000 Kč

Provize RK: 15 000 Kč

Byt je připravený pro nového podnájemníka. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro domluvení prohlídky.

Mgr. Miroslava Kameníková  
Realitní makléřka CENTURY 21  
724 825 518