



Pronájem sklad/výroba_ prostor, 70 m² - Dlouhá 4/3, Terezín

Dlouhá, Terezín



12 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Jiří Hospodka
GSM: 739573798
E-mail: jiri@jiriho.cz

Plocha kanceláří:	70 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bezpečného skladu 70 m² s garancí stability, Terezín - ul. Dlouhá

Nabízíme k pronájmu vysoce bezpečné a suché uzamykatelné skladové prostory o celkové výměře 70 m² (po dohodě je možný pronájem i menší části). Prostory se nacházejí v přízemí bytového domu v Terezíně, ulice Dlouhá (okres Litoměřice) a jsou ideální volbou pro firmy či podnikatele hledající spolehlivé a dlouhodobé zázemí pro uskladnění zboží, materiálu či vybavení. Vzhledem k původní kolaudaci (dílna/truhlárna) je zde po dohodě možná i drobnější řemeslná činnost.

Hlavní přednosti a nadstandardní bezpečnost:

Maximální bezpečí pro váš majetek: Skladování v bytovém domě v lokalitě s mimořádnou úrovní zabezpečení - celá ulice je přímo pod neustálým dohledem kamerového systému Národního archivu.

Výborná logistika (jen 5 metrů od dodávky): Sklad je skvěle přístupný. Díky velkému vjezdu do průjezdu můžete parkovat, vykládat a nakládat materiál pouhých 5 metrů od vchodu do skladu (za příčkou). Manipulace se zbožím je tak extrémně rychlá a pohodlná.

Dlouhodobá garance nájmu: Pro nového VIP nájemce nabízíme nadstandardní jistotu - uzavření nájemní smlouvy s garancí doby pronájmu na několik let (přesná délka dle individuální dohody). Získáte stabilní sklad bez rizika výpovědi.

Základní informace:

Užitná plocha: 70 m² uzamykatelných prostor (možnost pronájmu i menší části)

Umístění: přízemí bytového domu

Stav a vlastnosti: prostory jsou suché, čisté, aktuálně bez vytápění, zavedena elektřina

Kolaudace: původně dílna / provozovna (truhlářská výroba)

Další výhody: k dispozici je společný dvůr (vhodný např. pro kuřácké pauzy zaměstnanců)

Finanční podmínky:

Nájemné: 12 000 Kč / měsíc

Kauce: 2× měsíční nájemné

Provize RK: 12 000 Kč

Energie: dle skutečné spotřeby

Lokalita:

Dlouhá 4/3, Terežín. Skvělá dopravní dostupnost a bezproblémový příjezd pro logistiku.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Nabízíme férové jednání, absolutní bezpečí a dlouhodobou stabilitu.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.