

**Pronájem sklad/výroba\_ prostor, 108-125 m<sup>2</sup> - Dlouhá 4/3, Terezín**

Dlouhá, Terezín

**14 000 Kč**  
za měsícVyřizuje  
**Jiří Hospodka**  
GSM: 739573798  
E-mail: [jiri@jiriho.cz](mailto:jiri@jiriho.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	108 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostory pro široké využití\_ skladové, výrobní, obchod.. (kolaudováno jako truhlárna) o výměře 108 m<sup>2</sup>, umístěné v přízemí domu v Terezíně, ulice Dlouhá.

Prostory jsou suché, dobře přístupné a ve stávajícím technickém stavu, vhodné jako sklad, dílna nebo zázemí pro řemeslnou a výrobní činnost.

Jedná se o samostatnou jednotku kolaudovanou jako dílna / provozovna, která je oficiálně zkolaudována pro truhlářskou výrobu. Provoz je tedy možný včetně hlukových projevů, a to v souladu s platnými právními předpisy a normami.

**Základní informace:**

- Výměra: 108 m<sup>2</sup>
- Možnost rozšíření až na cca 125 m<sup>2</sup> (po dohodě)
- Umístění: přízemí
- Prostory suché
- Bez vytápění
- Zavedena elektřina

- Kolaudace: dílna / provozovna (truhlářská výroba)

Další výhody:

- Společný dvůr k dispozici, možnost využití např. pro kuřácké pauzy zaměstnanců
- Velký vjezd do průjezdu
- Možnost vykládky a nakládky materiálu cca 2 m od dodávky
- Velmi dobrá manipulovatelnost s materiálem

Finanční podmínky:

- Nájemné: 14 000 Kč / měsíc
- Kauce: 2× nájemné
- Poplatek RK: 14 000 Kč
- Energie: dle skutečné spotřeby

Lokalita:

- Dlouhá 4/3, Terezín
- Dobrá dopravní dostupnost
- Snadný příjezd a logistika

Prostory jsou k dispozici dle dohody.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.