

Prodej komerčního objektu s velkým potenciálem, Čáslav

Chrudimská, 28601, Čáslav

**17 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Horák Miroslav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 900 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** panelová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostor pro své podnikání, který vás nebude omezovat?

Nabízíme k prodeji variabilní dvoupodlažní komerční budovu v Čáslavi, která kombinuje výbornou logistickou dostupnost, technické zázemí a rozsáhlý pozemek pro budoucí rozvoj. Celková podlahová plocha je 900 m².

Tato nemovitost je ideální pro obchodní prostory, ubytování, zábavu, kancelářské sídlo firmy, sklady, lehkou výrobu nebo široké spektrum služeb.

Objekt je vybaven nakládací rampou a nákladním výtahem, což zajišťuje hladkou manipulaci se zbožím mezi patry. Samozřejmostí je bezproblémový vjezd i pro nákladní automobily a kamiony. Areál disponuje 2 samostatnými vjezdy, což umožňuje okružní provoz nebo oddělení logistiky od vstupu pro zákazníky.

K budově náleží velký pozemek 3327 m², který nabízí možnost další výstavby, zřízení venkovních skladovacích ploch nebo rozšíření parkoviště.

Objekt je napojen na kompletní inženýrské sítě.

Více informací u makléře.