

Prodej mezonetového bytu 3+1 s pracovnou a 3 balkony, užitná plocha 88,7 m²

nám. Míru, Hulín



5 460 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Soňa Novotná

GSM: +420724495166

E-mail:

s.novotna@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení s dostatkem světla, klidem a skvělou dostupností? Právě pro Vás mám nabídku mezonetového bytu o dispozici 3+1 s pracovnou a celkové užitné ploše cca 88,7 m², situovaného přímo v centru města Hulín.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu s výtahem a zaujme především svou praktickou dvoupodlažní dispozicí.

V přízemí bytu se nachází vstupní předsíň (6,7m²), kuchyně (8,1m²) a prostorný obývací pokoj (20,2m²), ze kterých je vstup na balkon s výhledem do klidného vnitrobloku. Následně po schodišti vystoupáte do patra, kde najdete dva větší pokoje (13,6m²) a (12,3m²), menší místnost která slouží nyní jako pracovna (4,7m²), koupelnu (5,6m²) a samostatné WC (1,7m²).

Velkým benefitem bytu jsou tři balkony, z toho každý má (3,2m²), které směřují do tichého dvora, což zajišťuje maximální klid a soukromí i přes umístění v centru města.

K bytu dále náleží sklepní kóje (2,4 m²), samostatná úložná místnost na chodbě (2,2 m²). Součástí domu je také kolárna, sušárna a možnost příjemného posezení na dvoře s krbem.

Jedná se o družstevní byt s možností převodu do osobního vlastnictví.

Dům se nachází na náměstí, parkování je možné pohodlně přímo před domem. Hulín nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost - nájezd na dálnici D1 směrem na Brno i Ostravu je v bezprostřední blízkosti. Výhodou je také velmi dobré vlakové spojení na Olomouc, Brno a Luhačovice.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.