

## Prodej mezonetového bytu 3+1 s pracovnou a 3 balkony, užitná plocha 88,7 m<sup>2</sup>

nám. Míru, Hulín



### Nevedeno za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Soňa Novotná**

**GSM: +420724495166**

**E-mail:**

[s.novotna@re-max.cz](mailto:s.novotna@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné bydlení s dostatkem světla, klidem a skvělou dostupností? Právě pro Vás mám nabídku mezonetového bytu o dispozici 3+1 s pracovnou a celkové užitné ploše cca 88,7 m<sup>2</sup>, situovaného přímo v centru města Hulín.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu s výtahem a zaujme především svou praktickou dvoupodlažní dispozicí.

V přízemí bytu se nachází vstupní předsíň (6,7m<sup>2</sup>), kuchyně (8,1m<sup>2</sup>) a prostorný obývací pokoj (20,2m<sup>2</sup>), ze kterých je vstup na balkon s výhledem do klidného vnitrobloku. Následně po schodišti vystoupáte do patra, kde najdete dva větší pokoje (13,6m<sup>2</sup>) a (12,3m<sup>2</sup>), menší místnost která slouží nyní jako pracovna (4,7m<sup>2</sup>), koupelnu (5,6m<sup>2</sup>) a samostatné WC (1,7m<sup>2</sup>).

Velkým benefitem bytu jsou tři balkony, z toho každý má (3,2m<sup>2</sup>), které směřují do tichého dvora, což zajišťuje maximální klid a soukromí i přes umístění v centru města.

K bytu dále náleží sklepní kóje (2,4 m<sup>2</sup>), samostatná úložná místnost na chodbě (2,2 m<sup>2</sup>). Součástí domu je také kolárna, sušárna a možnost příjemného posezení na dvoře s krbem.

Jedná se o družstevní byt s možností převodu do osobního vlastnictví.

Dům se nachází na náměstí, parkování je možné pohodlně přímo před domem. Hulín nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost - nájezd na dálnici D1 směrem na Brno i Ostravu je v bezprostřední blízkosti. Výhodou je také velmi dobré vlakové spojení na Olomouc, Brno a Luhačovice.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.