

## Prodej, byty/3+kk, 62 m2, Dolní Vltavice 44, 38226 Černá v Pošumaví, Český Krumlov [ID 80690]

Černá v Pošumaví



### Neuvedeno za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** dřevěná

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 62 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní developerský projekt situovaný na břehu lipenské přehrady, v oblíbené a klidné lokalitě Dolní Vltavice, kde se nachází přívod přes jezero a přístaviště. Pravidelné linky Lipno line a kotviště pro lodě.

Projekt je již funkční a rozběhnutý, část domů je postavena a součástí vyhlášeného hotelu Resortu Relax.

Základní informace o projektu

- dům se 4 apartmány

- dům obsahuje:

- 2× apartmán 2+kk

- 2× apartmán 3+kk

- poloha u vody

- Napojení na zázemí Hotelu Relax Dolní Vltavice

- Projekt je vhodný jak pro krátkodobý turistický pronájem, tak pro rekreační bydlení

Investiční potenciál

- V případě zájmu lze dohodnout s hotelem Resort Relax:

- pronájmy

- úklid
- recepční služby
- servis pro hosty
- Zavedená turistická destinace s celoročním provozem
- Okamžitý výnos - nejedná se o projekt „na papíře“

#### Lokalita

Lipno patří mezi nejžádanější rekreační oblasti v ČR s rozvojovým potenciálem:

- vodní sporty, pláže, cyklostezky
- lyžování a zimní sporty
- vysoká obsazenost po celý rok
- klidná lokalita s výbornou dostupností

#### Shrnutí

- funkční a zavedený projekt
  - první linie u Lipna
  - napojení na hotelový provoz
  - profesionální správa apartmánů
  - výborný investiční potenciál
- Cena, projektová dokumentace a další informace na vyžádání.