

Nabízíme k prodeji krásný byt 3+1 v Plumlově

Lesnická, Plumlov



3 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Darina Kakáčová

Tel.: 733 399 877

GSM: 775153302

E-mail:

darina.kakacova@smsreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme v exkluzivním zastoupení majitele k prodeji krásný a prostorný byt 3+1 o celkové ploše 57,11 m², situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě města Plumlov, na ulici Lesnická.

Byt zaujme nejen svou praktickou dispozicí, ale také velmi příjemnou atmosférou, která z něj činí ideální místo pro komfortní rodinné bydlení. Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s nádherným výhledem na Plumlovský zámek a přehradu, který dodává nemovitosti jedinečný charakter a pocit klidu. Tento výhled si jednoduše zamilujete – nabízí každodenní spojení s přírodou i historií a vytváří ideální prostor pro relaxaci.

Dispozičně byt nabízí tři samostatné pokoje, kuchyň, koupelnu, samostatné WC a vstupní halu. Celkové řešení je velmi praktické a poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

K bytu náleží soukromá zahrádka, která je ideální pro odpočinek, posezení s rodinou či přáteli, dále samostatná garáž o výměře cca 14 m² a sklep o velikosti 6 m². V domě je k dispozici také prostorná kočárkárna a sušárna, což zvyšuje komfort každodenního užívání.

Plumlov patří mezi velmi atraktivní lokality nejen pro bydlení, ale i rekreaci. Nabízí bohaté možnosti trávení volného času – od procházek a cyklovýletů až po vodní sporty, rybaření či koupání v Plumlovské přehradě. Lokalita je zároveň

známá svými památkami a turistickým potenciálem. Výborná dostupnost do okolních měst zajišťuje ideální kombinaci klidného bydlení s dosahem městské infrastruktury — Prostějov cca 8 km, Olomouc cca 20 km, Vyškov cca 25 km a Brno přibližně 60 km.

Dispozice a výměry místností:

Vstupní hala - 5,52 m²

Toaleta - 0,86 m²

Koupelna - 2,06 m²

Kuchyň - 9,53 m²

Ložnice - 13,60 m²

Obývací pokoj - 15,39 m²

Pokoj - 10,15 m²

Celková plocha bytu činí 57,11 m².

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kdykoliv kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku. Výhled z obývacího pokoje na Plumlovský zámek a vodní hladinu přehrady za to opravdu stojí — je to místo, kde si každý den můžete dopřát klid, pohodu a skutečný relax.