

Prodej, byty/2+kk, 40 m², Dolní Vltavice 44, 38226 Černá v Pošumaví, Český Krumlov [ID 80683]

Černá v Pošumaví



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 2

Druh objektu: dřevěná

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: E - Nehospodárná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 40 m²

Stav objektu: projekt

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní developerský projekt situovaný na břehu lipenské přehradu, v oblíbené a klidné lokalitě Dolní Vltavice, kde se nachází přívod přes jezero a přístaviště. Pravidelné linky Lipno line a kotviště pro lodě.

Projekt je již funkční a rozběhnutý, část domů je postavena a součástí vyhlášeného hotelu Resortu Relax.

Základní informace o projektu

- dům se 4 apartmány

- dům obsahuje:

- 2× apartmán 2+kk

- 2× apartmán 3+kk

- poloha u vody

- Napojení na zázemí Hotelu Relax Dolní Vltavice

- Projekt je vhodný jak pro krátkodobý turistický pronájem, tak pro rekreační bydlení

Investiční potenciál

- V případě zájmu lze dohodnout s hotelem Resort Relax:

- pronájmy

- úklid
- recepční služby
- servis pro hosty
- Zavedená turistická destinace s celoročním provozem
- Okamžitý výnos - nejedná se o projekt „na papíře“

Lokalita

Lipno patří mezi nejžádanější rekreační oblasti v ČR s rozvojovým potenciálem:

- vodní sporty, pláže, cyklostezky
- lyžování a zimní sporty
- vysoká obsazenost po celý rok
- klidná lokalita s výbornou dostupností

Shrnutí

- funkční a zavedený projekt
 - první linie u Lipna
 - napojení na hotelový provoz
 - profesionální správa apartmánů
 - výborný investiční potenciál
- Cena, projektová dokumentace a další informace na vyžádání.