

Pronájem bytu 1+kk, 38 m², Praha 5 - Smíchov, ul. Toyen

Toyen, 15000, Praha 5, Praha

**24 500 Kč**

za měsíc

Nájemné 24.500 Kč/měs.
služby 2.800 Kč/měs.,
elektřina se převádí na
nájemce, kauce 73.500 Kč,
provize RK 24.500 Kč +
DPH



Vyřizuje

Štovičková Vlasta**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk
Počet podlaží v domě:	10
Druh objektu:	smíšená
Umístění objektu:	centrum obce

Podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	38 m ²
Stav objektu:	novostavba
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečný designový byt 1+kk o velikosti 38 m² v prestižním projektu Smíchov City. Tento byt je ideální volbou pro náročného klienta, který hledá styl, kvalitu a maximální komfort. I na menší ploše působí interiér, díky chytrému dispozičnímu řešení, vzdušně a překvapivě prostorně. Dominantou bytu jsou kvalitní materiály, dřevěné podlahy a nábytek vyrobený na míru, který dokonale využívá každý centimetr prostoru. Byt je kompletně vybaven a připraven k okamžitému bydlení bez dalších investic. K dispozici jsou veškeré moderní spotřebiče - myčka, digestoř, pračka, elektrická trouba, varná deska, vestavěná lednice, vinotéka i kávovar, což zajišťuje vysoký standard bydlení. Součástí pronájmu je také sklep. Projekt Smíchov City nabízí plnohodnotné městské bydlení s veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí - kavárny, restaurace, supermarket Albert i služby. Lokalita vyniká skvělou dopravní dostupností - metro, bus i tram přímo u domu. K nastěhování od 1.5.2026.