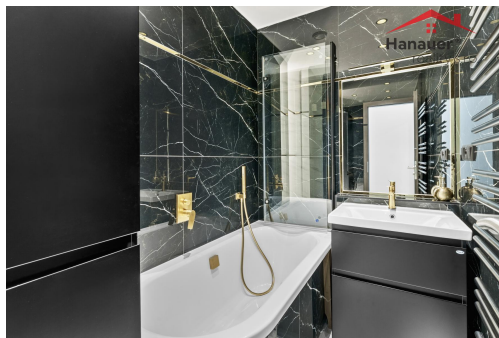


## Prodej bytu 4+kk, 78 m<sup>2</sup>, Česká Kamenice, ul. 5. května

5. května, 40721, Česká Kamenice



**3 850 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu a provize RK



Vyřizuje

**Tomáš Hanauer**

**Tel.:** +420 608168918

**GSM:** +420 608168918

**E-mail:**

[tomas@hanyreality.cz](mailto:tomas@hanyreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o velikosti 4+kk, ploše 78 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, který se nachází se v Top lokalitě Česká Kamenice - v ulici 5.května. Byt prošel kompletní, kvalitní rekonstrukcí a nabízí moderní a komfortní bydlení. Zděná koupelna s vanou, plastová okna, vestavěné skříně, nová kuchyň s vestavěnými spotřebiči, nová el. v mědi, nové rozvody vody a odpady, zasklená ložnice, nové podlahy. Rekonstrukce byla, dle vlastních nápadů a hodně zdařilá. Dům má vlastní plynovou kotelnu, která umožňuje si regulovat vytápění a tím i

ekonomiku celého domu. V domě a okolí bydlí jen slušní lidé, parkování hned před domem. Okolí bytu nabízí veškerou občanskou vybavenost a plno zeleně, dále je možnost výletů do Lužických hor. Byt je vhodný pro rodiny nebo též i investory. Základní a mateřská škola jsou též v dosahu, do centra je pouze 10 minut chůze. Toto je byt, do kterého se můžete opravdu okamžitě nastěhovat. Neváhejte, nás kontaktovat pro více informací a domluvení si prohlídky.