

## Prodej rodinného domu 5+1, ul. Tovární, Český Těšín

Nová Tovární, Český Těšín



**3 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Folwarczny**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	177 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1042 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s velkým potenciálem v klidné lokalitě Českého Těšína - Nová Tovární

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné a vyhledávané části Českého Těšína, na ulici Nová Tovární, jen pár kroků od řeky Olše a parku Sikory. Lokalita nabízí příjemné bydlení s dostatkem zeleně a zároveň dobrou dostupnost do centra.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, což dává novému majiteli jedinečnou příležitost přizpůsobit si bydlení přesně podle svých představ. Nemovitost je delší dobu neobývaná a aktuálně prochází vyklíčením.

Dispozičně je možné dům řešit jako prostorné rodinné bydlení o velikosti 5+1, případně jej upravit na dvě samostatné bytové jednotky 3+1 - ideální například pro vícegenerační bydlení nebo investici.

Podlahové plochy:

nadzemní podlaží: cca 92-93 m<sup>2</sup>  
nadzemní podlaží: cca 90-92 m<sup>2</sup>  
suterén: cca 78-80 m<sup>2</sup>

Dům je kompletně podsklepený, sklepní prostory jsou suché a nabízejí dostatek úložného prostoru nebo technického zázemí.

Pozemek o velikosti přibližně 1 042 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro zahradu, relaxaci či další využití.

Velkou výhodou je skutečnost, že se nemovitost nenachází v záplavové oblasti.

Dům je připraven na nový příběh a nabízí zajímavý potenciál jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.