

## Pronájem obchodního prostoru 263 m<sup>2</sup>

Náchodská, Praha 20, Praha

**200 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Vyřizuje

**Vladka Muchová****Tel.:** +420606663220**GSM:** +420606663220**E-mail:**[muchova@cragentura.cz](mailto:muchova@cragentura.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	263 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele si Vám dovoluji nabídnout k dlouhodobému pronájmu obchodní prostor o celkové ploše 263 m<sup>2</sup>, který se skládá ze čtyř místností vč. sociálního zázemí. Díky proskleným výlohám je v celém prostoru denní světlo a je možné ho využít jako showroom nebo obchodní prostor. Je zde bezbariérový přístup a na podlaze je keramická dlažba. Nachází se na frekventované ul. Náchodská v Horních Počernicích. Je zde elektřina, voda a vytápění plynové. Do objektu je přístup jak z hlavní ul. Náchodská, tak i ze zadní části areálu, který je zpřístupněn přes závoru a je hlídán 24/7. Energie jsou účtovány na základě vlastní spotřeby. Měsíční nájem je 52.600,-/Kč + 21% dph + spotřebovaná energie. Majitel nepožaduje kauci. Provize je ve výši 40 tis. + 21% dph. V případě zájmu o prohlídku mě prosím kdykoliv kontaktujte,