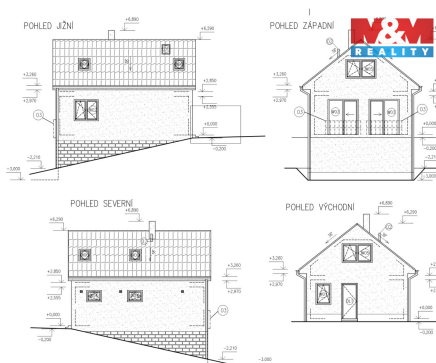


## Prodej zahrady, 302 m<sup>2</sup>, Popůvky

66441, Popůvky



**2 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Šteffek Petr**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 302 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zahrada**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 302 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané lokalitě obce Popůvky u Brna.

Udržovaný oplocený pozemek je v dobrém stavu. Na pozemku je možná výstavba rekreačního objektu se zastavěnou plochou až 100 m<sup>2</sup>. Pro realizaci stavby je již vypracovaný projekt domu pro celoroční užívání, dle doporučení stavebního úřadu.

Pozemek je lehce svažité a terasovitě řešený, což zajišťuje příjemné využití prostoru i pěkné výhledy do okolí. Přístup je zajištěn po obecní příjezdové cestě s možností vjezdu přímo na parcelu. K dispozici je samostatná elektrická přípojka. Na pozemku jsou betonové základy po původní chatě a praktický podsklepený domek na nářadí. Lokalita je vhodná nejen pro rekreaci a zahradničení, ale také pro celoroční využití a bydlení.

Popůvky patří mezi velmi oblíbené lokality díky dobré občanské vybavenosti a rychlé dostupnosti do centra Brna. Okolní příroda nabízí ideální podmínky pro relaxaci i aktivní trávení volného času.