

## Prodej stavebního pozemku 660 m<sup>2</sup>

Výrovna, Starý Plzenec



**4 619 340 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Palušná****Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420773969809**E-mail:**[petra.palusna@re-max.cz](mailto:petra.palusna@re-max.cz)**Celková plocha:** 660 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 660 m<sup>2</sup> v okrajové části Plzně - Starý Plzenec. Tento pozemek leží na úchvatném místě v těsné blízkosti lesa, je poměrně rovinný a nabízí dostatek soukromí. Skvělá poloha, klidná lokalita a zároveň na dosah města.

Zastavěnost tohoto pozemku je 30%, výška stavby 12 m, dvě nadzemní podlaží a podkrovní. Zástavba charakteru domů či dvojdomů se vzájemnými odstupy bočních fasád.

Inženýrské sítě - elektřina i voda přivedena v cestě, kanalizace v přílehlé komunikaci, možno řešit i ČOV.

Pozemek je ideální jak pro soukromé bydlení v krásné lokalitě, tak pro developerský projekt.

Velkou výhodou je kompletní občanská vybavenost, autobusová zastávka, vlakové nádraží a OC Olympia Plzeň v perfektní blízkosti. Ve Starém Plzenci je také škola, školka, restaurace a nádherná místa k procházkám i k vyjížděním na kole.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.