

Pronájem obchodního prostoru, 81 m², Praha 2 - Vinohrady

Anglická, Praha 2, Praha



36 000 Kč
za měsíc

Nájemné je uvedeno bez DPH



Vyřizuje

Ing. Irina Suchánková

Tel.: 774 191 209

GSM: 774 191 209

E-mail:

isuchankova@hvbreal.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|------------------------|
| Zastavěná plocha: | 265 m ² | Užitná plocha: | 81 m ² |
| Plocha parcely: | 265 m ² | Počet podlaží v domě: | 8 |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Typ zařízení: | Restaurace | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k přenechání nájem komerčního prostoru o velikosti 81 m² v centru Prahy, v ulici Anglická. Prostor se nachází v přízemí s vlastním vstupem a velkými výlohami do ulice. Před provozovnou je k dispozici venkovní posezení pro 4 stoly.

Jednotka je po kompletní rekonstrukci a aktuálně slouží jako bistro. Dispozice zahrnuje otevřený prostor, vybavenou kuchyň, sklad a šatnu. K dispozici jsou 2 toalety pro hosty a 1 pro personál. Prostor je vybaven klimatizací, kamerovým systémem a kvalitní vzduchotechnikou. Součástí je veškeré zařízení. V rámci rekonstrukce byly provedeny nové rozvody vody a elektřiny.

Bistro je v provozu krátce (cca 1 měsíc), jedná se tak o možnost převzít téměř nový prostor a upravit si jej dle vlastních představ. Přenechání probíhá z rodinných důvodů, při rychlém jednání možná dohoda o zvýhodnění odstupného.

Prostor má platnou kolaudaci pro gastro provoz a je vhodný nejen pro bistro či kavárnu, ale i pro jiné podnikání. Nájemní smlouva je na dobu neurčitou.

Nájemné činí 36 000 Kč/měsíc, služby cca 5 000 Kč/měsíc. Provize RK 50 000 Kč + DPH.
Odstupné na vyžádání.

Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.