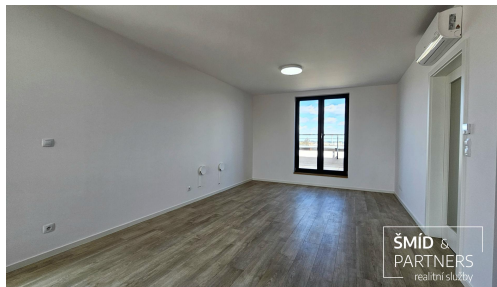
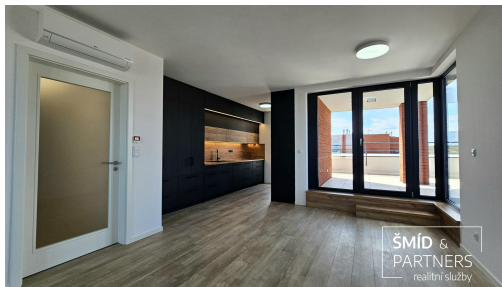
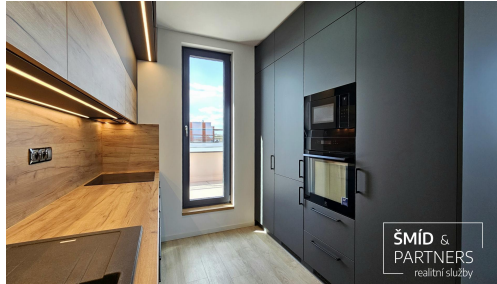


Pronájem bytu 4+kk - 90 m² s terasou 52 m² a 2 garážovými parkovacími stánými

Zásmucká, 28002, Kolín



35 000 Kč

za měsíc

plus poplatky



Vyřizuje

Novotný Vojtěch

Tel.: +420 777704206

GSM: +420 777704206

E-mail:

vnovotny@smidpartners.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

dovoluji si Vám nabídnout pronájem luxusního bytu 4+kk o velikosti 90 m² and sup2;, který se nachází v moderní novostavbě na okraji Kolína.

Byt je vybaven designovou kuchyňskou linkou na míru s vestavěnými spotřebiči (trouba, myčka, lednice, mikrovlnná trouba). Komfort bydlení zajišťuje velkorysá koupelna s prostorným sprchovým koutem a toaletou. V bytě je druhé samostatné WC přístupné z chodby. Úložné prostory zajišťuje vestavěný nábytek na míru, který zahrnuje dvě skříně s botníkem v chodbě a další dvě prostorné skříně v jednotlivých pokojích. Všechny pokoje jsou vybaveny klimatizací a termostatem pro ovládání podlahového vytápění, okna jsou osazena roletami na dálkové ovládání s možností nastavení sklonu, které umožňují úplné či částečné zatemnění. Toto vybavení zajišťuje maximální komfort v průběhu celého roku a zároveň poskytuje nadstandardní soukromí.

Dominantou tohoto bytu je střešní terasa o velikosti 52 m², která obepíná celý byt ze tří stran a je přístupná ze tří ze čtyř pokojů. Jedná se o ideální místo pro relaxaci a odpočinek. Terasa disponuje elektrickými zásuvkami, nezámrzným kohoutem a krytou částí přístupnou přímo z obývacího pokoje s kuchyní, která poskytuje perfektní místo pro venkovní posezení. K bytu také náleží dvě prostorná parkovací místa v podzemní garáži a sklepní kóje.

Bytový dům se nachází v docházkové vzdálenosti od kolínské nemocnice, před domem se nachází stanice Nextbike a u areálu je budována zastávka MHD.

Maximální počet osob: 5.

Nájemné činí 35 000 Kč měsíčně + poplatky (4 329 Kč pro 1 osobu).

Elektrická energie bude přepsána na nájemce.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 80 000 Kč a provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH.

Nastěhování je možné od 15. 4. 2026.