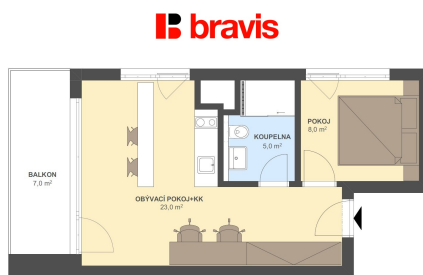
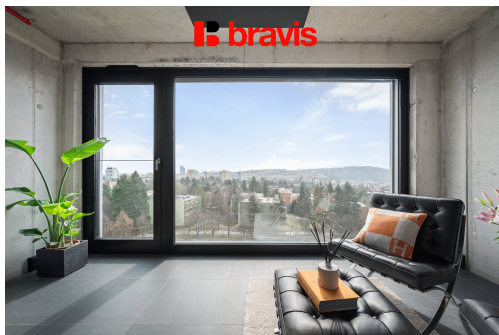
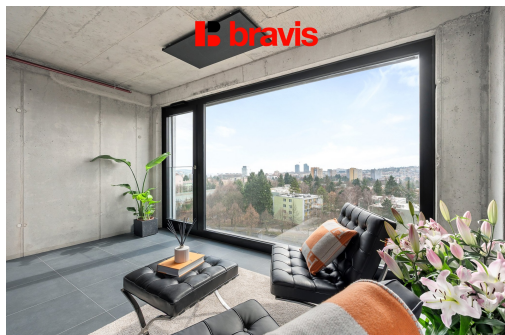


Pronájem 2+kk, Brno - Žabovřesky, ulice Královopolská, lodžie, výhled

Královopolská, 61200, Brno-Žabovřesky, Brno



2+kk 43 m², Královopolská ul., Brno - Žabovřesky

27 302 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Kateřina Diasová

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 777 461 912

E-mail: diasova@bravis.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 12

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 8

Celková podlahová plocha: 48 m²

Stav objektu: novostavba

Lodžie: 5 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Najděte svůj klid v dynamickém Brně.

na ulici Královopolská v Žabovřeskách nabízíme k pronájmu moderní a tiché 2+kk v 8. podlaží s úžasným výhledem v hlavní roli.

Vybavení, které si zamilujete:

- Obytná část: Dominantou prostoru je ikonické křeslo Barcelona. Pro vaši práci i relaxaci je připraven pracovní stůl, šatní skříň s velkým úložným prostorem a barový pult pro ranní kávu.
- Ložnice: pohodlná postel (160x200 cm) včetně lůžkovin.
- Technologie a klima: O tepelnou pohodu se stará klimatizace a hliníkové žaluzie, zatímco chytrá domácnost vám usnadní každodenní rutinu.
- Plně vybavená kuchyně: Najdete zde vše od elektrické varné desky, myčky a lednice s mrazákem až po kompletní sadu nádobí a kuchyňského náčiní.
- Koupelna a relax: Moderní koupelna disponuje sprchovým koutem a minimalistickým designem.
- Lodžie Rozšiřuje obytný prostor o venkovní posezení se stolkem a dvěma židlemi, ideální pro večerní drink.

Proč chtít právě tato nemovitost?

- Vše je úplně nové: Budete historicky prvními nájemníky v moderní budově.
- Chytrá domácnost: Ovládejte svůj domov moderními technologiemi, které šetří čas i náklady.
- Výhledy, které berou dech: Díky poloze a možnosti výběru vyšších pater uvidíte Brno jako na dlani.
- Kompletní vybavení: Vše je stylově zařízeno pro 1-2 osoby. Žádné starosti se stěhováním nábytku.
- Vysokorychlostní WiFi: Už v ceně, ideální pro home office.

Exkluzivní zázemí domu:

- Wellness pro vaše tělo: Přímo v suterénu najdete privátní posilovnu pouze pro rezidenty.
- Servisní zóna: Profesionální prádelna Miele přímo v domě (šetrnější a rychlejší než běžné domácí pračky).
- Pohodlí: 3 rychlovýtahy zajistí, že nikdy nebudete čekat.
- Parkování: Možnost pronájmu vlastního garážového stání v suterénu za 3.500,- Kč/měsíc
- Možnost volby: Preferujete ranní kávu na ložnici, nebo dáváte přednost většímu vnitřnímu prostoru? Máme obě varianty.

Lokalita: Žabovřesky - prestižní adresa s rychlou dostupností do Technologického parku i do centra Brna. Vše potřebné máte v pěší vzdálenosti.

Kontaktujte nás pro prohlídku a vyberte si své patro i výhled jako první!