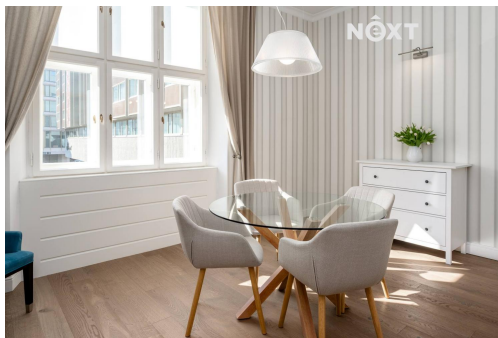
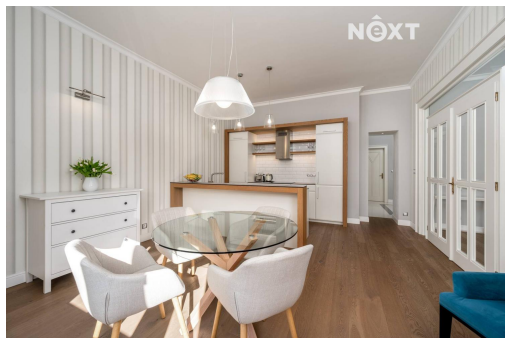


## Pronájem byt 3+kk, 105m<sup>2</sup>

Elišky Krásnohorské, 11000, Praha 1, Praha



**65 000 Kč**  
za měsíc

+ poplatky, kauce.  
Zajistíme právní servis.



Vyřizuje  
**Blanka Štalzerová**  
**GSM: +420 725 173 088**  
**E-mail:**  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu luxusní byt 3+kk o velikosti 105 m<sup>2</sup>, v ulici Elišky Krásnohorské, Praha 1, Staré Město.

Byt je ve druhém patře domu z 20. let minulého století.

K dispozici je výtah a v prvním podzemí jsou i velmi prostorné sklepní kóje.

Dům je snadno dostupný z centra Prahy a přitom v klidné lokalitě v blízkosti Právnické fakulty Univerzity Karlovy, hotelu Intercontinental (Fairmont Golden), nábřeží Vltavy, Čechova mostu, zahrad Anežského kláštera a atraktivní ulice Pařížská.

Dispozice bytu:

vstupní prostorná hala z níž jsou vstupy do všech místností a na 3 m<sup>2</sup> velkou lodžii.

Další místnosti: obývací pokoj, kuchyně a jídelnou, ložnice se šatnou, koupelna se samostatnou vanou a saunou, toaleta, technická místnost. Pokoje jsou velmi vkusně zařízené s velmi příjemnou atmosférou.

Použité materiály a nákladné vybavení odpovídají nejvyššímu standardu: masivní dřevěné podlahy, keramické obklady v koupelně, designové stěrky, rekonstruovaná dřevěná okna v památkově chráněné lokalitě, interiérové dveře z masívu.

Kuchyňská linka (trouba Electrolux, digestoř Gurranti, myčka Siemens, vestavěná lednice s mrazákem Freestore). V komoře je kondenzační plynový kotel. Topení podlahové vodovodní.

Tento byt oslní každého.

Skvělá dopravní dostupnost zajišťuje Metro A - Staroměstská, tramvaje jsou k zastávce právnické fakulty.

Majitelé si vyhrazují právo výběru nájemníka, preferujeme nekuřáky bez domácích zvířátek a ty, kteří ocení výjimečnost tohoto krásného bytu v centru Prahy.

Těšíme se na prohlídky, byt nebyl nikdy pronajat a je připraven k nastěhování ihned. Elektřina a plyn bude přepsána po dohodě na nájemníky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117167.