

Pronájem výrobního objektu, 350 m², Orlová, ul. Nádražní

Nádražní, 73514, Orlová

**17 500 Kč**

za měsíc

+ vratná kauce
40.000,-Kč, + provize RK
20.000,-Kč, + elektřina,
vodné a stočné



Vyřizuje

Matykiewicz Dagmar**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	350 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Výrobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: PRONÁJEM SKLADU /VÝROBNÍCH PROSTOR 350m² - ORLOVÁ/PORUBA. Hledáte dostupný a praktický prostor pro podnikání? Tady ho máte. Nabízíme k pronájmu komerční prostor o velikosti 350m² (hala 210m², kancelář 20m², zastřešená terasa 100m², další prostor 20m²), který se nachází v 1.NP z pohledu ulice (0.NP z pohledu ze dvora). Velkým benefitem je přímý přístup z rampy, uzavřený dvůr a bezproblémový příjezd pro zásobování i většími vozy. Prostor nabízí otevřenou dispozici s variabilním využitím a dostatek denního světla, což oceníte při výrobě i skladování. Objekt je ve slušném stavu a prošel průběžně do roku 2024 ZDARÍLOU REKONSTRUKCÍ - nové rozvody elektřiny i moderní LED osvětlení, patro má za sebou částečné stavební úpravy. K dispozici je elektřina 230/400 V, vodovod, kanalizace. Ohřev vody je řešen přes elektricky průtokový ohříváč. WC je společné, ale není problém si vybudovat vlastní. Nájem 17.500 Kč/měs., kauce 40.000 Kč, provize RK 20.000 Kč, energie se hradí zvlášť nad rámec nájemného.