

## Prodej pozemku k bydlení, 981 m<sup>2</sup>, Lochovice

26751, Lochovice



**4 149 645 Kč**  
za nemovitost

Kupní cena vč. právního  
servisu a provize RK.



Vyřizuje

**Vlčková Marie****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 981 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pozemek o celkové výměře 981 m<sup>2</sup> na krásném místě v Netolicích, část obce Lochovice. Klidné místo na okraji obce u silnice, kde je minimální provoz. Pozemek je rovinný s mírným sklonem na západ, v dobrém stavu s nádherným výhledem. Dle platného územního plánu je pozemek vhodný k výstavbě rodinného domu, vedený v plochách venkovského bydlení. Regulativa k pozemku: zastavitelnost max. 250 m<sup>2</sup> a dvě nadzemní podlaží. Inženýrské sítě elektřina a obecní vodovod na hranici pozemku. V obci je k dispozici kanalizace, která má momentálně plnou kapacitu. Je tedy nutné vybudovat jímku nebo vlastní čističku odpadních vod. Pozemek je možné v případě zájmu zvětšit o 100 m<sup>2</sup>. Lokalita nabízí soukromí a klid, zároveň dobré dopravní napojení. Veškerá občanská vybavenost v Lochovicích 2km. Více informací a prohlídky u makléře.