

Pronájem byt 1+kk, 59^m

Svatojánská, 37701, Jindřichův Hradec



9 300 Kč
za měsíc

+ zálohy na energie
3.000,- Kč



Vyřizuje

Lenka Lešetická

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 1+kk na adrese Svatojánská 148 v Jindřichově Hradci, který představuje ideální volbu pro jednotlivce či pár hledající klidné bydlení s výbornou dostupností do centra.

Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží a jeho celková plocha činí 58,56 m². Dispozici tvoří prostorný obytný pokoj s kuchyňským koutem o výměře 47,96 m² a koupelna společná s toaletou o ploše 10,6 m².

Nemovitost se pronajímá včetně vybavení dle fotografií. Součástí je kuchyňská linka vybavená lednicí, mikrovlnnou troubou a varnou deskou, což umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Měsíční nájemné činí 9.300 Kč, zálohy na služby jsou stanoveny na 3.000 Kč. Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná kauce ve výši 24.000 Kč a provize realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Velkou předností je samotná lokalita. Svatojánská ulice se nachází v klidné části Jindřichova Hradce, přičemž centrum města je dostupné během několika minut. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. V blízkosti jsou také školy a školky. Lokalita zároveň nabízí dostatek možností pro volnočasové aktivity, ať už jde o procházky, sport nebo relaxaci v přírodě.

Byt je k dispozici od 1. června 2026. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117320.