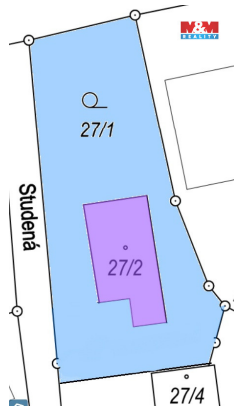


Prodej rodinného domu, 120 m², Šilheřovice, ul. Studená

Studená, 74715, Šilheřovice

**3 450 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a veškerého právního servisu.



Vyřizuje

Ryba Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	120 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné a vyhledávané lokalitě obce Šilheřovice s výbornou dostupností do Ostravy, Hlučína, Polska, Beskyd. Lokalita vyniká přírodními rezervacemi, památkami a rychlým napojením na město, což z ní činí atraktivní místo pro bydlení i investici. Zděný dům o dispozici 2 podlaží nabízí užitnou plochu cca 120 m², je částečně podsklepený a disponuje půdou s potenciálem dalšího využití. Nemovitost je v původním stavu určená k rekonstrukci, což umožňuje úpravy dle vlastních představ.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (elektrina, veřejný vodovod, kanalizace, plyn). Pozemek o výměře 466 m² nabízí prostor pro zahradu i parkování. Příjezd je po obecní komunikaci. V klidném okolí naleznete zeleň, cyklostezky a veškerou občanskou vybavenost v dosahu.

Výhodou je dlouhodobě rostoucí hodnota nemovitostí v této lokalitě díky její dostupnosti a oblíbenosti. Zveme na prohlídku.