

RD Kostelec, Ostrov u Stříbra

34901, Kostelec



6 480 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Hipman

Tel.: 734 222 111

GSM: 608 960 688

E-mail:

hipman@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	515 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, do kterého se můžete rovnou nastěhovat a zároveň vám nabídne prostor do budoucna?

V Kostelci, nedaleko Ostrova u Stříbra, nabízíme k prodeji rodinný dům po kompletní rekonstrukci, včetně nové střechy i krovu.

Dům je připravený k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Někdy stačí zavřít počítač, vyjít na zahradu a uvědomit si, že tohle je rytmus, který vám vyhovuje. Rodinný dům v Kostelci prošel právě dokončenou celkovou rekonstrukcí — a je připraven pro ty, kdo chtějí pracovat v klidu, žít pomaleji a mít konečně prostor jen pro sebe.

Dispozice 2+1 na zastavěné ploše 80 m² s pozemkem 515 m² je navržena tak, aby fungovala pro dva. Obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s WC, technická místnost.

Nic zbytečného, vše promyšlené. Nová střecha i krov, okna, fasáda, rozvody, dlažby, plynový kotel se zásobníkem — rekonstrukce je skutečně kompletní.

Napojení na obecní síť zajišťuje komfort bez starostí.

Podkroví nabízí volný potenciál: dětský pokoj, home office s výhledem, ateliér, knihovna — záleží na vás, co v tom prostoru najdete.

Vedlejší stavba (výměnek) je dalším kusem plátna, který čeká na nápady. A stodola uzavírá pozemek jako příjemný bonus pro ty, kdo mají sklony k projektu nebo řemeslu.

Příroda, klid, zázemí na míru. Kostelec je dům pro lidi, kteří vědí, co chtějí. Neváhejte a volejte makléře, domluvte si prohlídku. Ev. číslo: 655364.