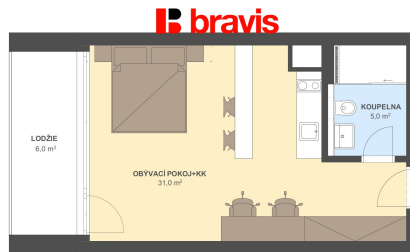


**Pronájem 1+kk Brno - Žabovřesky, ulice Královopolská, lodžie**

Královopolská, 61200, Brno-Žabovřesky, Brno

1+kk 36 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> lodžie, Královopolská ul., Brno - Žabovřesky**21 920 Kč**

za měsíc

+ 4.000,- služby + depozit  
+ provize RK

Vyřizuje

**Bc. Kateřina Diasová****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 461 912**E-mail:** diasova@bravis.cz**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** smíšená**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 42 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** novostavba**Lodžie:** 7 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní a tiché 1+kk v 3. podlaží s velkou lodží. Tento konkrétní byt nenabízí výhled. K dispozici jsou však i jednotky s výhledem, můžete si vybrat.

Vybavení, které si zamilujete:

- Obytná část: Dominantou prostoru je ikonické křeslo Barcelona. Pro vaši práci i relaxaci je připraven pracovní stůl, šatní skříň s velkým úložným prostorem a barový pult pro ranní kávu. Pohodlná postel (160x200 cm) včetně lůžkovin.
- Technologie a klima: O tepelnou pohodu se stará klimatizace a hliníkové žaluzie, zatímco chytrá domácnost vám usnadní každodenní rutinu.
- Plně vybavená kuchyně: Najdete zde vše od elektrické varné desky, myčky a lednice s mrazákem až po kompletní sadu nádobí a kuchyňského náčiní.
- Koupelna a relax: Moderní koupelna disponuje sprchovým koutem a minimalistickým designem.
- Lodžie Rozšiřuje obytný prostor o venkovní posezení se stolem a dvěma židlemi, ideální pro večerní drink.

Proč chtít právě tato nemovitost?

- Vše je úplně nové: Budete historicky prvními nájemníky v moderní budově.
- Chytrá domácnost: Ovládejte svůj domov moderními technologiemi, které šetří čas i náklady.
- Výhledy, které berou dech: Díky poloze a možnosti výběru vyšších pater uvidíte Brno jako na dlani.
- Kompletní vybavení: Vše je stylově zařízeno pro 1-2 osoby. Žádné starosti se stěhováním nábytku.

- Vysokorychlostní WiFi: Už v ceně, ideální pro home office.

**Exkluzivní zázemí domu:**

- Wellness pro vaše tělo: Přímo v suterénu najdete privátní posilovnu pouze pro rezidenty.
- Servisní zóna: Profesionální prádelna Miele přímo v domě (šetrnější a rychlejší než běžné domácí pračky).
- Pohodlí: 3 rychlovýtahy zajistí, že nikdy nebudete čekat.
- Parkování: Možnost pronájmu vlastního garážového stání v suterénu za 3.500,- Kč/měsíc
- Možnost volby: Preferujete ranní kávu na lodžii, nebo dáváte přednost většímu vnitřnímu prostoru? Máme obě varianty.

Lokalita: Žabovřesky - prestižní adresa s rychlou dostupností do Technologického parku i do centra Brna. Vše potřebné máte v pěší vzdálenosti.

Kontaktujte nás pro prohlídku a vyberte si své patro i výhled jako první!