

## Prodej, byty/3+kk, 55 m<sup>2</sup>, Fügnerova 524, 54401 Dvůr Králové nad Labem, Trutnov [ID 84196]

Fügnerova, Dvůr Králové nad Labem



**3 697 000 Kč**  
za nemovitost

Možno financovat hotově i hypotékou - zařídíme.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 55 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po hezkém bydlení v cihlovém domě v centru města nebo jen sháníte obchodní příležitost? Pokud ano, čtete dále. Nabízíme k prodeji byt ve Dvoře Králové nad Labem, ve Fügnerově ulici, o dispozici 3+kk a velikosti 54,7 m<sup>2</sup>, který prošel rekonstrukcí.

Vytápění bytu zajišťuje přes ústřední topení elektrokotel a ohřev vody bojler. K bytu je možno ještě využívat přidělený půdní prostor a parkovací místo před domem. Výhodou kromě možnosti nastěhování ihned po zaplacení jsou také 2 toalety, což nebývá obvyklé.

V plánu je ještě nová fasáda z přední části domu.

Ve Dvoře Králové nad Labem najdete veškerou občanskou vybavenost a velmi dobrou dopravní dostupnost k nájezdu na D11 (cca 10 minut autem) směr Hradec Králové - Praha a také do horských středisek k zimním i letním sportům. Například do oblíbeného celoročního Areálu Mladé Buky (lyžařské sjezdovky, běžecké tratě, bobová dráha, vodní svět, trampolíny, 3D Bludiště atd.) se dostanete autem cca do 30 minut. Ve Dvoře Králové nad Labem najdete také

vyhlášenou místní ZOO a Safari Park, do cca 10 minut jste u Přehrady Les Království.

Financování hypotečním úvěrem Vám zajistíme. Více informací u realitního makléře Lukáše Erbana. Energetický štítek zatím není vypracován, proto uvádíme G. Neváhejte a domluvte si prohlídku.