

## Pronájem, byt 2+1, Beroun, Slapská ul.

Slapská, Beroun



**15 000 Kč**

za měsíc

+ energie přepis a zálohy  
na služby dle počtu osob,  
kauce



Vyřizuje

**Ivana Marxová**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[info@euroreality.info](mailto:info@euroreality.info)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který má světlo, výhled a polohu, o jaké si většina nájemníků může nechat jen zdát? Pak pro vás máme kousek, který se na trhu objevuje opravdu jen výjimečně, a to přímo v centru Berouna, v bezprostřední blízkosti náměstí.

Byt se nachází v 1. patře revitalizovaného domu s výtahem, takže žádné tahání tašek do schodů.

Dispozice potěší každého, kdo má rád prostor:

- velmi světlý obývací pokoj 25,7 m<sup>2</sup>, a to díky oknům po celé jedné straně místnosti
- ložnice samostatná
- kuchyně s oknem 7 m<sup>2</sup> s francouzským oknem
- předsíň 5,5 m<sup>2</sup>, se skříní
- koupelna s vanou 2,6 m<sup>2</sup> a samostatná toaleta.

K tomu navíc sklepní kóje (1,4 m<sup>2</sup>) — ideální na věci, které „se určitě budou jednou hodit“ nebo třeba pro jízdní kolo. Dům je zateplený, má novou střechu a kamerový systém, takže o bezpečí je postaráno. Po dohodě lze ponechat i částečný nábytek.

Lokalita? Vlakové nádraží 5 minut pěšky, autobus na metro Zličín a Nové Butovice, který jezdí často cca 10 min. pěšky. Parkování v modré zóně stojí jen 360 Kč ročně.

V okolí najdete školu, školku, střední školu hned vedle domu a Husovo náměstí máte doslova „za rohem“.

Byt je ideální pro ty, kteří chtějí pohodlné bydlení v centru Berouna, skvělý výhled a všechno důležité na dosah — a ještě k tomu park pro trochu relaxu hned u domu a aquapark za domem včetně zimního stadionu.