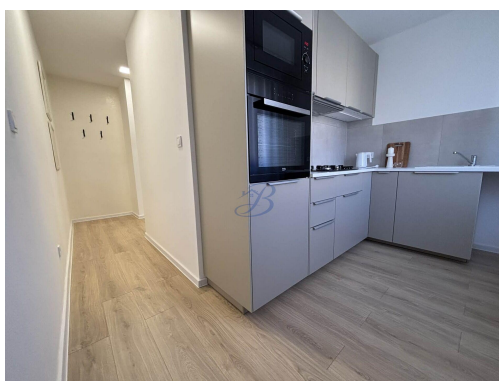
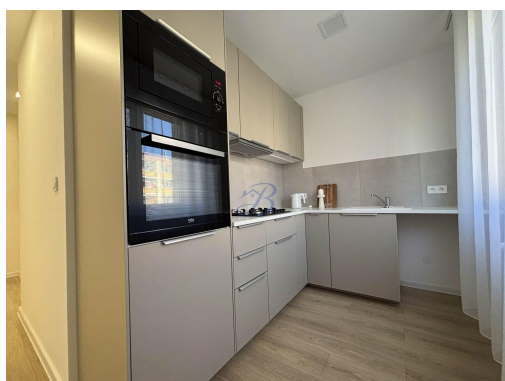
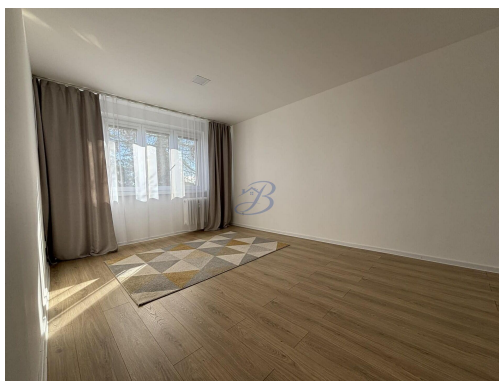
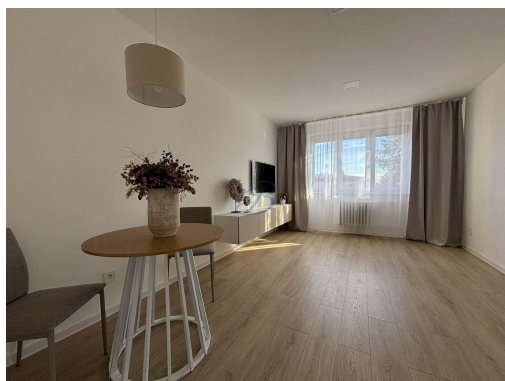


Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00004

## Pronájem elegantního bytu 2+1 na ulici Družstevní v Uherském Brodě

Družstevní, 68801, Uherský Brod



**14 200 Kč**  
za měsíc

+ energie 3.800,-Kč  
(elektřina, voda, topení,  
plyn)



Vyřizuje

**Lenka Balijová**

**Tel.:** +420 776 751 383

**GSM:** +420 776 751 383

**E-mail:**

[info@realitybalijovi.cz](mailto:info@realitybalijovi.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** sídliště

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Podlaží v domě:** -3

**Celková podlahová plocha:** 57 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**Doprava:** vlak; silnice; MHD;  
autobus

**Telekomunikace:** Internet

**Topení:**



**Odpad:**



## **Energetická náročnost:**



**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete být první, kdo bude bydlet v tomhle krásném bytě ?

Pokud ano, nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 58 m<sup>2</sup>, který prošel kompletní rekonstrukcí. Byt se nachází ve 3. patře bytového domu na ulici Družstevní v Uherském Brodě a je volný ihned k nastěhování.

Byt je dispozičně řešen jako 2+1, přičemž jeden pokoj je průchozí, což nabízí praktické uspořádání například pro kombinaci obývacího pokoje a samostatné ložnice. Díky rekonstrukci působí byt světle, moderně a poskytuje nadstandardní bydlení bez nutnosti dalších úprav.

Koupelna je ve zděném jádru a je vybavena sprchovým koutem a toaletou. V kuchyni je připravené místo pro pračku. Kuchyně je vybavena novým plynovým sporákem, troubou a mikrovlnnou troubou, takže je připravena k okamžitému využití.

Internet v ceně nájmu.

V bytě jsou nové rozvody elektřiny včetně třífázového připojení, což je výhodou například pro výkonnější spotřebiče. Ve všech místnostech je položena moderní voděodolná vinylová podlaha, která je odolná, příjemná na chůzi a zároveň velmi snadná na údržbu.

K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje další praktický úložný prostor. Parkování je možné zdarma přímo u domu.

Lokalita na ulici Družstevní v Uherském Brodě nabízí velmi dobrou dostupnost veškeré občanské vybavenosti - v blízkosti se nachází obchody, služby, školy, školky i zastávky MHD. Byt je tak vhodný pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají pohodlné bydlení po rekonstrukci.

Kauce je ve výši jednoho nájmu.

Pokud by se vám byt líbil a měli byste zájem o prohlídku, neváhejte mi zavolat a domluvíme se na termínu prohlídky. Rád vám byt osobně ukážu.